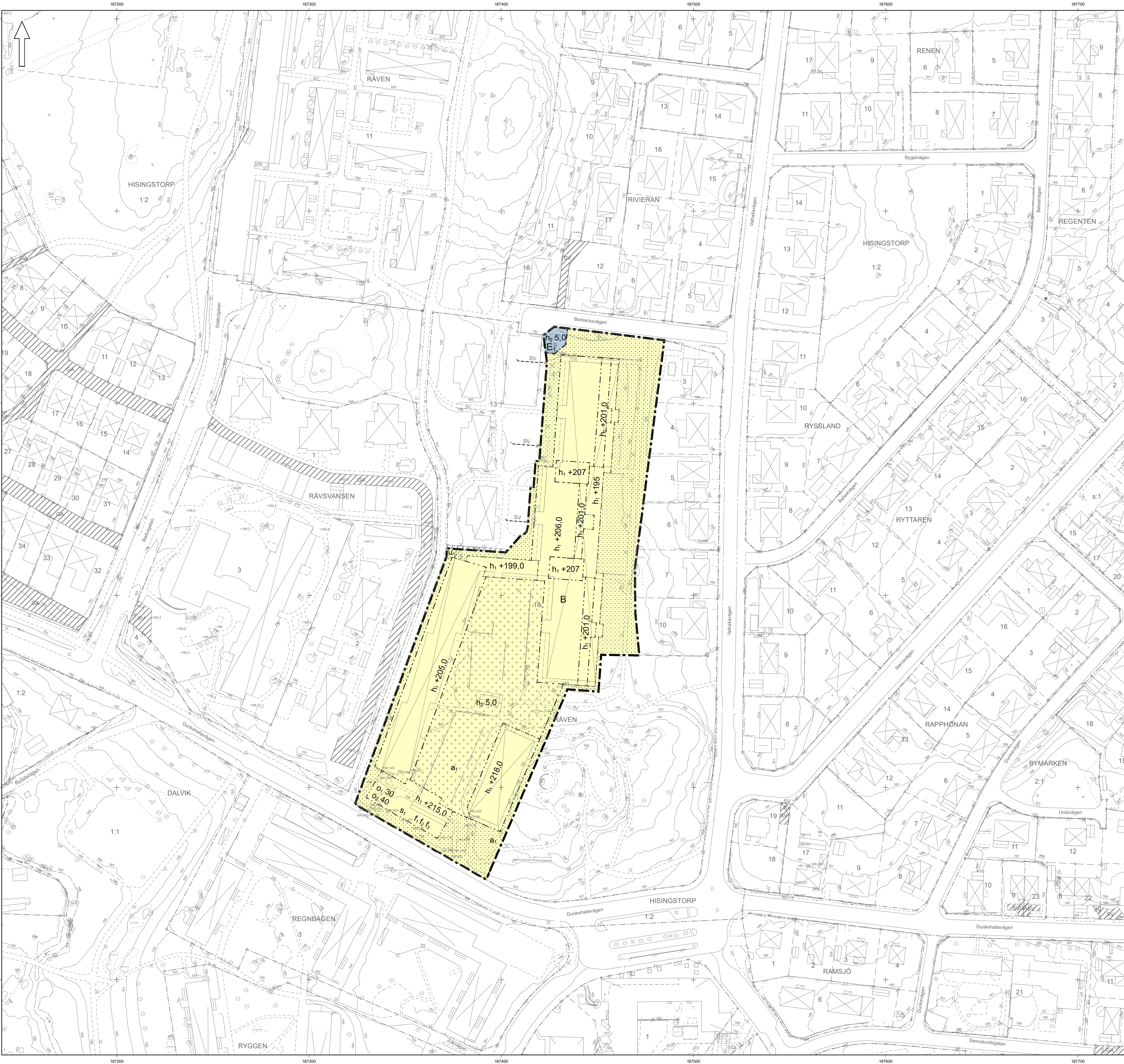




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad.
- Marken får endast föras med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

h_2 5,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

O_1 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

O_2 0,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

Utformning

- f_1 Endast sadeltak
- f_2 Entré ska finnas mot prickmark i söder, mot Dunkehällavägen.
- f_3 Balkonger får kraga ut maximalt 1,5 meter från fasad mot eller över prickmark. Balkonger, utkragande delar får inte finnas till vindsvåning. Inglasning av balkonger ska ske på ett enhetligt sätt och får endast finnas på balkonger vända mot innergården.

Byggnaders användning

S_1 För bostäder som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida.

Ändrad lovplikt

a_1 Bygglov krävs inte för byggbodar. Bestämmelsen gäller under detaljplanens genomförandetid.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för Råven 18 och 19	Samrådshandling	
	Upprättad: 2024-11-06	
	(Godkännande:)(2024-11-06) (av:)(Stbn)	
	Antagande:	av:
	Laga kraft:	
 JÖNKÖPINGS KOMMUN	Diarienummer: Stbn/2018:36	
	Planarkitekt: Samuel Oskarsson	