

Undersökning av miljöpåverkan inkl. checklista

Detaljplan för XXX

Enligt 6 kap. 5–7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Tanken är att dokumentet ska användas och uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen.

Att bedöma miljöeffekter och betydande miljöpåverkan

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detta kallas i miljöbalkens sjätte kapitel för ”undersökning”. Kommunen ska i undersökningen ta hänsyn till ett antal kriterier, bland annat miljöeffekter. Undersökningen ska utgå från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen och i varje enskilt fall ska det avgöras om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Att identifiera, beskriva och bedöma effekter på människors hälsa och miljön är centralt i en miljöbedömning.

Enligt **miljöbalken 6 kap 2 §** beskrivs att miljöeffekter avser direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt på miljön eller människors hälsa. Miljöeffekter är inte begränsade geografiskt, det vill säga de kan uppstå både i närområdet och långt bort. De kan uppstå både inom och utanför Sveriges gränser. I miljöbalken listas följande 6 punkter som en sammanfattning av vad bedömning av miljöeffekter kan innefatta:

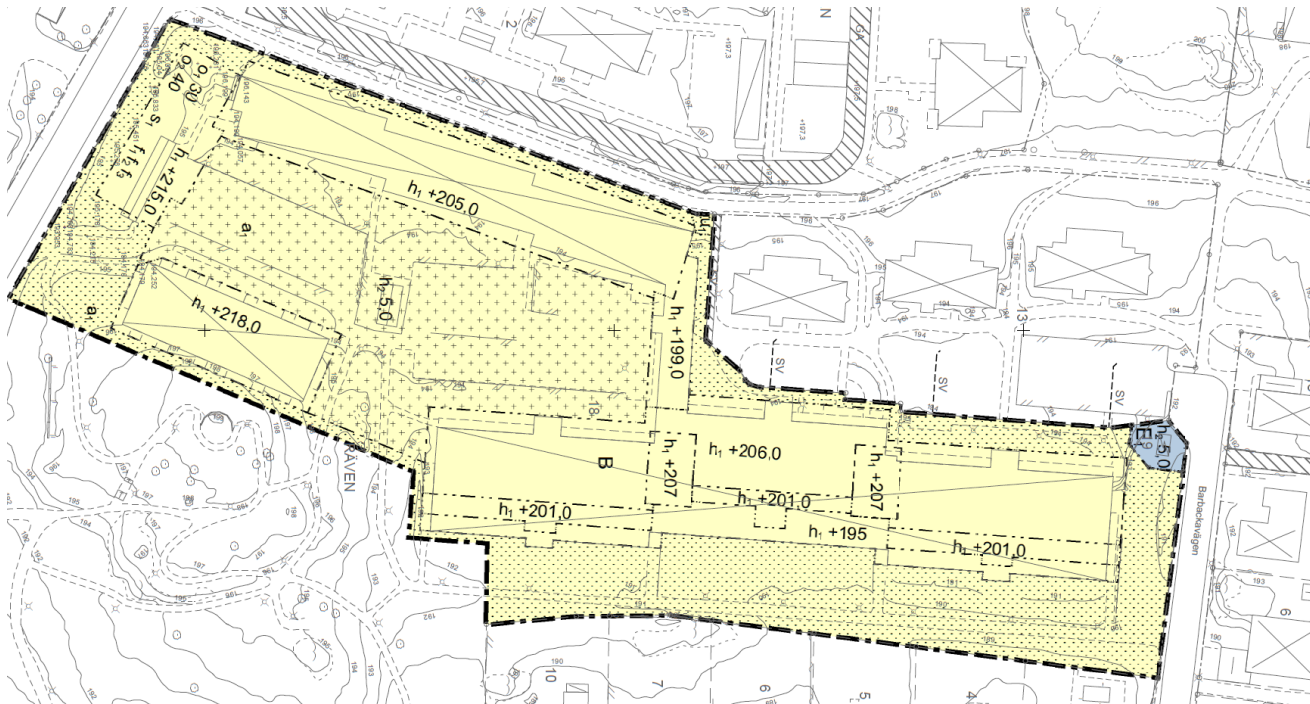
- 1. befolkning och människors hälsa,*
- 2. djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt,*
- 3. mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö,*
- 4. hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,*
- 5. annan hushållning med material, råvaror och energi, eller*
- 6. andra delar av miljön.*

Att listan avslutas med sjätte punkten ”andra delar av miljön” betyder att definitionen av miljöeffekter också omfattar effekter på andra delar av miljön än de delar som framgår av punkterna 1–5. Listan ska alltså inte anses vara uttömmande.

Samrådstiden 18 december 2024 till 17 februari 2025.

Syftet med planen är att möjliggöra fler bostäder i kvarteret Råven 18. Den övergripande idén är en stadsmässig förtätning. Fastigheten Råven 19 är med i planen men har bara en transformatorstation på marken. Fastigheten Råven 19 ligger i planområdets nordvästra hörn.

En ny fyrvåningsbyggnad med vindsvåning placeras längs Dunkehällavägen som kommer att definiera gaturummet. Planen inkluderar även en vånings tillbyggnad ovanpå befintlig byggnad på Barbackavägen 3.



Plankartan visar området begränsningsyta.

*Miljöskyddsområde enligt MB 7 kap

Undersökning av betydande miljöpåverkan - checklista

Särskilda bestämmelser			
Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som <u>endast</u> syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten (MB 6 kap 3§)	Syftar planen till att tjäna endast totalförsvaret eller räddningstjänsten? <i>Undantaget är inte tillämpligt för en detaljplan som innebär att en viss del av planområdet tas i anspråk av totalförsvaret eller räddningstjänsten då planen inte har som enda syfte att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.</i>	Ja ☐ Vid ja krävs ingen vidare bedömning.	Nej ☒
Enligt MB 6 kap 20§ första stycket, ska en verksamhet eller åtgärd antas medföra en betydande miljöpåverkan om verksamheten eller åtgärden är tillståndspliktig enligt uppräknade verksamheter/åtgärder i miljöbedömningsförordningen 6 §.	Om det innan planstart eller under planarbetets gång framkommer att planen kommer att innehålla verksamheter som finns redovisade i miljöbedömningsförordningen 6§ och med hänvisning till miljöprövningsförordningen kap 2-32 och är specificerade nedan i bilaga 1, krävs en specifik miljöbedömning och att man tar fram en	Ja ☐ Vid ja krävs en MKB vilket är en separat tillståndsprövning som sker genom en specifik miljöbedömning.	Nej ☒

	miljökonsekvensbeskrivning. Beställaren av detaljplanen ansvarar för att detta görs och det kan göras parallellt med planarbetet.			
Enligt PBL 4 kap 34 § finns ett antal specifika situationer som kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan (BMP) om planen medför att marken får tas i anspråk för något följande ändamål: • <i>industriändamål</i> • <i>ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse</i> • <i>en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar</i> • <i>en hamn för fritidsbåtar</i> • <i>ett hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse</i> • <i>en permanent campingplats</i> • <i>en nöjespark</i> • <i>en djurpark</i>	Kommer planen att medge sådan verksamhet eller åtgärd som finns redovisad i PBL 4 kap. 34 §? Genomförandet av planer för de uppräknade användningsområdena ska inte automatiskt antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen ska bedöma om det är någon av de uppräknade verksamheterna som är orsaken.	Nej ☒	Ja ☐	Vid ja, beskriv konsekvensen nedan och om detta bedöms medföra betydande miljöpåverkan:
Verksamheter & åtgärder som kan medföra BMP -	Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller	Nej	Ja	

Enligt MB 7 kap 28 § ska det antas att en åtgärd eller verksamhet som påverkar ett natura 2000-område på ett betydande sätt ska medföra betydande miljöpåverkan (BMP)	verksamheter som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt?	☒	☐		Planområdet ligger inte i närheten av något natura 2000-område och bedöms inte ha några indirekta kopplingar/effekter på något natura 2000-område sett till dess geografiska placering eller dess föreslagna markanvändning.
Överensstämmer planen med tidigare ställningstaganden? Detaljplaner berör många frågeställningar som provas redan i planering på en mer övergripande nivå såsom i den kommunala översiktsplanen. En viktig del i bedömningen av planens miljöpåverkan är därför hur detaljplanen förhåller sig till befintliga ställningstaganden i översiktsplanen, fördjupade översiktsplaner, planprogram och andra strategiska dokument.	Bedöms planförslaget stämma överens med översiktsplanen? (Översiktsplan för centrala tätorten och Översiktsplan 2016 för mindre tätorter och landsbygd till ny ÖP antas)	Ja ☒	Nej ☐	Delvis ☐	Motivera din bedömning nedan: Detaljplanen bedöms förenlig med översiktsplanens intentioner och föreslagna markanvändning
Utbyggnadstrategin för 200 000 invånare är indelad i två etapper varav etapp 1	Bedöms planförslaget stämma	Ja ☐	Nej ☐	Delvis ☐	Motivera din bedömning nedan:

antagits och fått laga kraft. Ettapp 2 som berör Mindre tätorter och landsbygd är i granskningsfasen (2024-06-03) Stäm av med avdelningen för översiktlig planering. Om planområdet ej berörs lämnas raden tom.	överens med Översiktsplanen för mindre tätorter och landsbygd ?	☒	☐	☐	
Finns ingen fördjupade översiktsplan som berör området lämnas raden tom.	Bedöms planförslaget stämma överens med ev FÖP (fördjupad översiktsplan) ?	Ja ☐	Nej ☐	Delvis ☐	Det finns ingen FÖP
Finns inget aktuellt planprogram för området lämnas raden tom.	Bedöms planförslaget stämma överens med ev planprogram?	Ja ☐	Nej ☐	Delvis ☐	Det finns inget program
Överensstämmelse med övriga ställningstaganden. Motivera de som innebär	Berörs ej	Berörs		Motivera din bedömning nedan:	
		Förenligt	Ej förenligt		

en påverkan, övriga kommenteras ej.				
Grönstrukturplan	☒	☐	☐	
Naturvårdsprogram	☒	☐	☐	
Östra Vätterbranternas naturvärden	☒	☐	☐	
Globala målen – Mål 11, Hållbara städer och samhällen (Bilaga 1)	☐	☒	☐	
Kommunikationsstrategin	☒	☐	☐	
Planförstudier	☒	☐	☐	
Gällande detaljplan	☐	☐	☒	
Strategi för landsbygdsutveckling i Jönköpings kommun	☐	☒	☐	
Kulturhistorisk utredning och förslag till bevarandeprogram	☐	☒	☐	
Program för anpassningar till klimatförändringar	☐	☒	☐	
Dagvatten – policy och handlingsplan	☐	☒	☐	

Annat	☐	☐	☐		
Riksintressen	Påverkan				Kommentar
	<i>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</i>				<i>Beskriv nedan hur bedömningen gjorts. Planen får inte påverka riksintressen negativt, och om så sker krävs åtgärder som beskrivs här.</i>
Exempel på parametrar <i>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</i>	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Betydande påverkan. Går ej att åtgärda	
Naturvård	☒	☐	☐	☐	
Vättern med öar och strandområden	☒	☐	☐	☐	
Rörligt friluftsliv	☒	☐	☐	☐	
Kulturmiljövård	☒	☐	☐	☐	
Vindbruk	☒	☐	☐	☐	
Väg	☒	☐	☐	☐	
Flygplats	☒	☐	☐	☐	
Järnväg	☒	☐	☐	☐	
Värdefulla ämnen och material	☒	☐	☒	☐	

Vattenförsörjning	☒	☐	☐	☐	
Omgivning	Påverkan				Kommentar
	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs				Beskriv nedan hur bedömningen gjorts. Planen får inte påverka riksintressen negativt, och om så sker krävs åtgärder som beskrivs här.
Natur					
	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Betydande påverkan. Går ej gå att åtgärda	
Artskyddsförordningen (2007:845) Fridlysta växter och djur	☒	☐	☐	☐	
Skyddsvärda träd, alléer	☒	☐	☐	☐	
Jordbruksmark – brukningsvärde	☒	☐	☐	☐	
Jordbruksmark – naturvärde	☒	☐	☐	☐	
Skogsmark - brukningsvärde	☒	☐	☐	☐	
Skogsmark - naturvärde	☒	☐	☐	☐	
*Naturreservat (MB 7 kap 4§)	☒	☐	☐	☐	
*Naturminne (MB 7 kap 10§)	☒	☐	☐	☐	

*Biotopskyddsområde (MB 7 kap 11 §) – Exempelvis: - Allé - Källa med omgivande våtmark i jordbruksmark - Odlingsröse i jordbruksmark - Pilevall - Småvatten och våtmark i jordbruksmark - Stenmur i jordbruksmark - Åkerholm	☒	☐	☐	☐	
*Djur- och växtskyddsområde (MB 7 kap 12§)	☒	☐	☐	☐	
*Strandskyddsområde (MB 7 kap 13 §)	☒	☐	☐	☐	
Annat	☒	☐	☐	☐	
Vatten					
	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Betydande påverkan. Går ej gå att åtgärda	
Vattenverksamhet enligt (MB 11 kap 3§)	☒	☒	☐	☐	
Dagvatten	☒	☒	☐	☐	
Skyfall	☒	☒	☐	☐	

Grundvatten	☒	☒	☐	☐	
Dricksvattentäkt	☒	☐	☐	☐	
*Vattenskyddsområde (MB 7 kap 21§)	☒	☐	☐	☐	
Annat	☐	☐	☐	☐	
Hälsa och säkerhet					
	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Betydande påverkan. Går ej att åtgärda	
Föroreningar i LUFT (MKN) Haltkartor för luft - Jönköping	☒	☐	☐	☐	
Nationell modell (SMHI) https://natmodluft.smhi.se/					
Föroreningar i MARK (MKN)	☒	☐	☐	☐	
Föroreningar i VATTEN (MKN)	☒	☐	☐	☐	
Buller och vibration	☒	☒	☐	☐	Planen ger inte upphov till buller men en ny byggnad kan stoppa buller från Dunkehällavägen in på kvartersmark.
Trafik och övrig infrastruktur	☒	☐	☐	☐	
Farligt gods	☒	☐	☐	☐	
Översvämning	☒	☐	☐	☐	

Risk för erosion, sedimentation, ras och skred	☒	☐	☐	☐	
Miljö- och hälsofarliga ämnen	☒	☐	☐	☐	
Radon	☒	☐	☐	☐	
Djurhållning	☒	☐	☐	☐	
Magnetfält/Strålning	☒	☐	☐	☐	
Kraftledningar	☒	☐	☐	☐	
Brand	☒	☐	☐	☐	
Explosion	☒	☐	☐	☐	
Ljus	☒	☐	☐	☐	
Skuggor	☐	☐	☒	☐	Ny byggnad ger mer skuggad kvartersmark. Tillbyggnad skuggar lite mer för villor öster om planområdet.
Lukt	☒	☐	☐	☐	
Avfall och återvinning	☒	☐	☐	☐	
Energiförsörjning	☒	☐	☐	☐	
Störningar under byggtiden	☐	☒	☒	☐	Viss störning är oundviklig när man bygger bostäder.
Annat	☐	☐	☐	☐	
Kulturmiljö, stads- och landskapsbild					

	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Betydande påverkan. Går ej går att åtgärda	
Fornlämning (KML 2 kap 1§)	☒	☐	☐	☐	
Byggnadsminne (KML 3 kap 1§)	☒	☐	☐	☐	
Kyrkliga kulturminnen, kyrkogård (KML 4 kap 1§)	☒	☐	☐	☐	
Byggnader med höga kulturvärden	☒	☐	☐	☐	
Stads- och landskapsbild	☒	☐	☐	☐	
*Kulturresevat (MB 7 kap 9§)	☒	☐	☐	☐	
Förhållanden till stadsdelens kulturvärden och karaktär	☒	☐	☐	☐	
Annat	☐	☐	☐	☐	
Motstående eller gemensamma intressen					
	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Betydande påverkan. Går ej går att åtgärda	
Motstridiga intressen i planen	☒	☐	☐	☐	
Mellankommunala intressen	☒	☐	☐	☐	
Sociala konsekvenser					

*Miljöskyddsområde enligt MB 7 kap

	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Betydande påverkan. Går ej går att åtgärda	
Barnperspektiv	☒	☐	☐	☐	G:\SBK\PLEXÄrenden\Arbetsgrupper, förstudier\div utredningar, tumregler\undersökning miljöbedömning\social o barn bedömning
Jämställdhet	☒	☐	☐	☐	
Trygghet och säkerhet	☒	☐	☐	☐	
Tillgänglighet	☒	☐	☐	☐	
Rekreation och friluftsliv	☒	☐	☐	☐	
Planskada					
Ekonomiska konsekvenser (planskada)	☒	☐	☐	☐	
Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan					
Bedömning av samtliga faktorers kumulativa effekt.	Innebär mängden av effekter med viss påverkan sammantaget att de uppgår till en betydande miljöpåverkan?	Nej ☒	Ja ☐	Motivera din bedömning nedan:	
Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan	Bedöms planförslagets genomförande innebära betydande miljöpåverkan (BMP)?	Nej ☒	Ja ☐	Motivera din bedömning nedan:	

Motiverat ställningstagande om betydande miljöpåverkan utifrån bedömning av miljöeffekter.	Planförslaget genomförande bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Bedömningen grundas på att området redan är bebyggt och förtätningen med fler bostäder bedöms inte vara skadlig för platsen. Det är mer önskvärt att förtäta stadsnära områden än att ta ny naturmark i anspråk. Stadsbyggnadskontoret anser att planförslaget är ett bra utnyttjande av det stadsnära läget och marken har idag en relativt lågt utnyttjande som tål förtätning av bostäder. När det gäller enskilda aspekter så bedöms det inte föreligga någon betydande miljöpåverkan. Kommunens bedömning är att den förväntade och möjliga miljöpåverkan från samtliga miljöaspekter tillsammans inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.
Övriga aspekter att beakta i planarbetet	

Bilaga 1 – Globala målen > Mål 11, Hållbara städer och samhällen

11 - Hållbara städer och samhällen					
	Berörs ej	Berörs			Kommentar
		Positiv påverkan	Viss negativ påverkan	Betydande negativ påverkan	
11.1 Säkra bostäder till överkomlig kostnad - Senast 2030 säkerställa tillgång för alla till fullgoda, säkra och ekonomiskt överkomliga bostäder och grundläggande tjänster samt rusta upp slumområden.	☐	☒	☐	☐	Många små lägenheter planeras vilket är resursekonomisk planering av markens yta.
11.2 Tillgängliggöra hållbara transportsystem för alla - Senast 2030 tillhandahålla tillgång till säkra, ekonomiskt överkomliga, tillgängliga och hållbara transportsystem för alla. Förbättra trafiksäkerheten, särskilt genom att bygga ut kollektivtrafiken, med särskild uppmärksamhet	☐	☒	☐	☐	Cyklar ges tillräcklig parkeringsyta på

på behoven hos människor i utsatta situationer, kvinnor, barn, personer med funktionsnedsättning samt äldre personer.					planområdet. Bra cykelavstånd till service.
11.3 Inkluderande och hållbar urbanisering - Till 2030 verka för en inkluderande och hållbar urbanisering samt förbättra kapaciteten för deltagandebaserad, integrerad och hållbar planering och förvaltning av bosättningar i alla länder.	☐	☒	☐	☐	Planens läge ger möjlighet till hållbar urban bostad.
11.4 Skydda världens kultur- och naturarv - Stärka insatserna för att skydda och trygga världens kultur- och naturarv	☐	☒	☐	☐	Planen tar inte kulturmark i anspråk.
11.5 Mildra de negativa effekterna av naturkatastrofer - Till 2030 väsentligt minska antalet dödsfall och antalet människor som drabbas av katastrofer, inklusive vattenrelaterade katastrofer. Även tillse att de direkta ekonomiska förlusterna till följd av sådana katastrofer, i form av lägre global BNP, minskar väsentligt. Särskilt fokus bör ligga på att skydda de fattiga och människor i utsatta situationer.	☒	☐	☐	☐	
11.6 Minska städernas miljöpåverkan - Till 2030 minska städernas negativa miljöpåverkan per person, bland annat genom att ägna särskild uppmärksamhet åt luftkvalitet samt hantering av kommunalt och annat avfall.	☐	☒	☐	☐	Planområdets planerade bostäder ligger på gång och cykelavstånd till centrala Jönköping. Egen bil behövs inte för att klara vardagen.
11.7 Skapa säkra och inkluderande grönområden för alla - Senast 2030 tillhandahålla universell tillgång till säkra, inkluderande och tillgängliga grönområden och offentliga platser, i synnerhet för kvinnor och barn, äldre personer och personer med funktionsnedsättning.	☐	☒	☐	☐	Planen ligger i närhet till grönområden.

11. A Främja nationell och regional utvecklingsplanering - Främja positiva ekonomiska, sociala och miljömässiga kopplingar mellan stadsområden, stadsnära områden och landsbygdsområden genom att stärka den nationella och regionala utvecklingsplaneringen.	☐	☒	☐	☐	
11. B Implementera strategier för inkludering, resurseffektivitet och katastrofreducering - Till 2020 väsentligen öka det antal städer och samhällen som antar och genomför integrerade strategier och planer för inkludering, resurseffektivitet, begränsning av och anpassning till klimatförändringarna och motståndskraft mot katastrofer samt utveckla och genomföra, i linje med Sendai-ramverket för katastrofriskreducering 2015–2030, en samlad katastrofriskhantering på alla nivåer.	☒	☐	☐	☐	
11. C Bistå de minst utvecklade länderna med hållbar och motståndskraftig byggnation - Stödja de minst utvecklade länderna, inklusive genom finansiellt och tekniskt bistånd, att bygga hållbara och motståndskraftiga byggnader av lokala material.	☒	☐	☐	☐	