

Detaljplan för Räven 18 och 19

Presentation av samrådsförslag

Innehåll

- ▶ Planförslag
- ▶ Tidplan och synpunkter

Syfte med samråd

► Samrådet syftar till att

- samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget
- att i ett tidigt skede i planarbete överväga ändringar av planförslaget

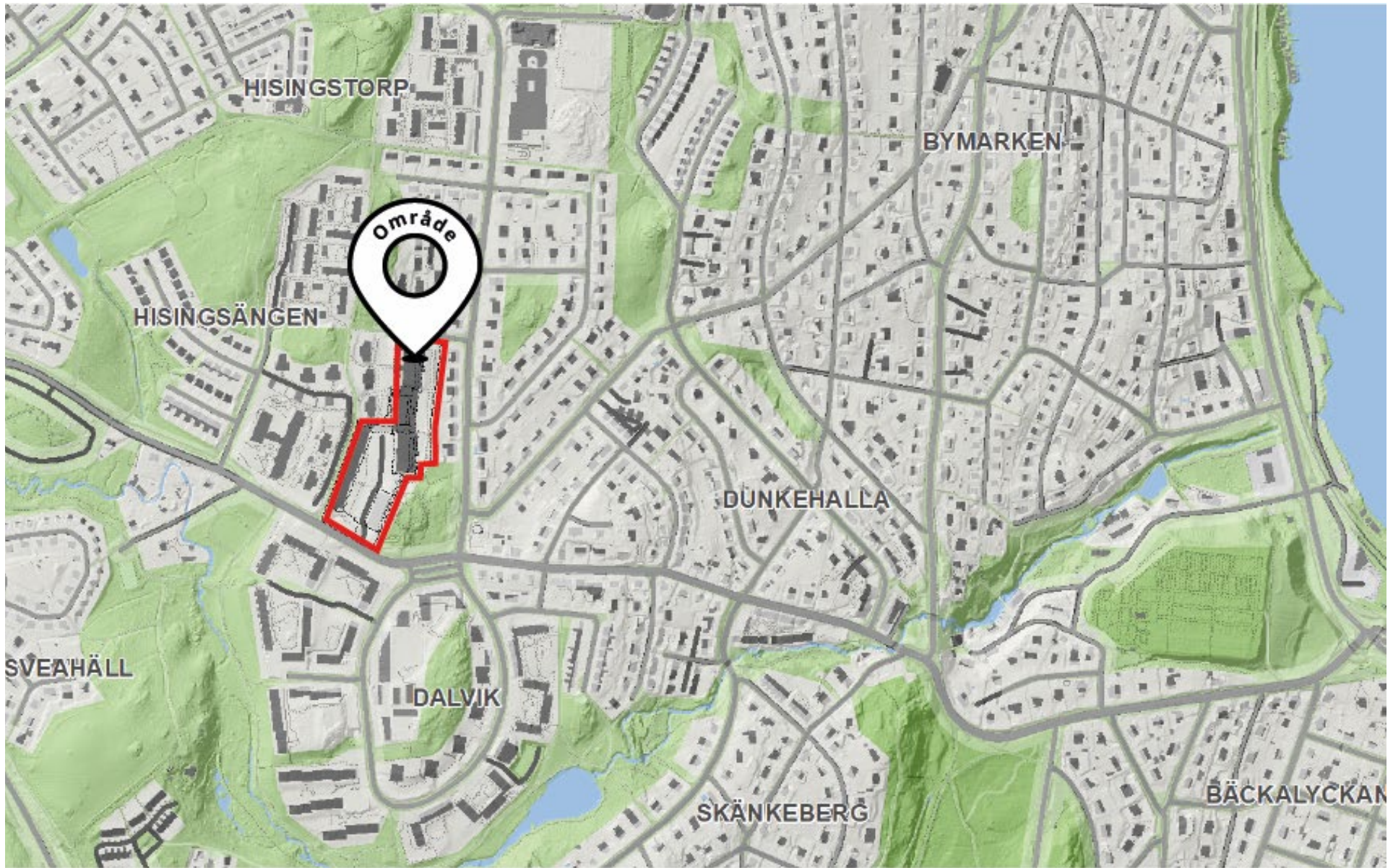


<https://www.jonkoping.se/trafik--stadsplanering/planarbete-och-samhallsbyggnad/detaljplanering/hur-gor-man-en-detaljplan>

Platsen

Planområdet är 2,1 hk stort med flerbostadsbyggnader från 1971 och 2017.

Willhem AB äger fastigheten Råven 18.





Willhem AB vill bygga fler bostäder

- Samrådsförslag, 2 nya bygggrätter

► 1. Ny bebyggelse

- Ett nytt flerfamiljsbostadshus parallellt med Dunkehallavägen: totalt ca 50 lägenheter, 4 våningar + en våning/vindsvåning under sadeltak. 3229 m² BTA där ett cykelförråd står idag.

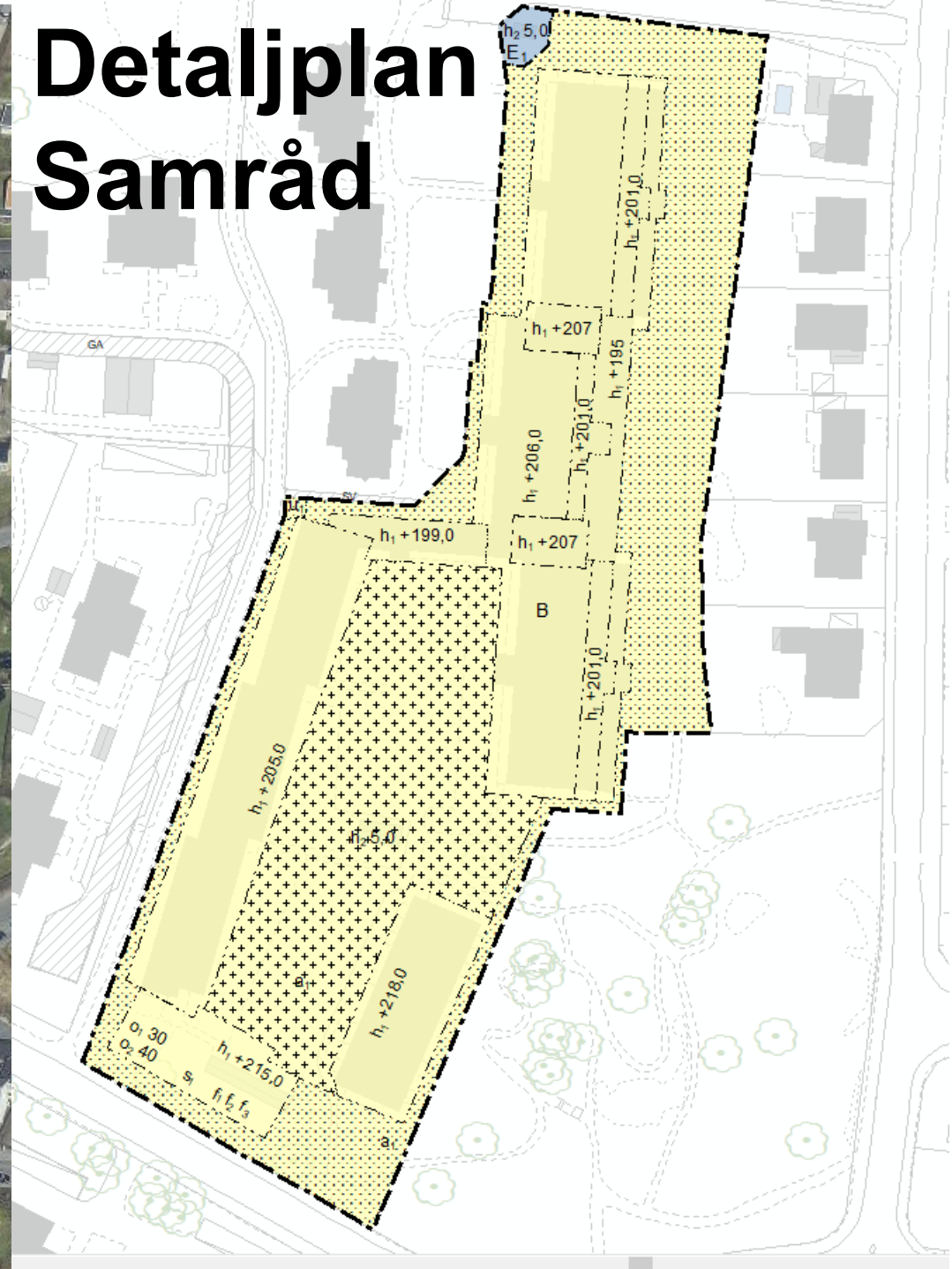
► 2. Tillbyggnad ovanpå hyresbostadsbyggnad

- 76 nya lägenheter ovanpå taket, 2635 m² BTA .
Det är en vånings tillbyggnad längs hela byggnadskroppen och med indrag från östfasaden.

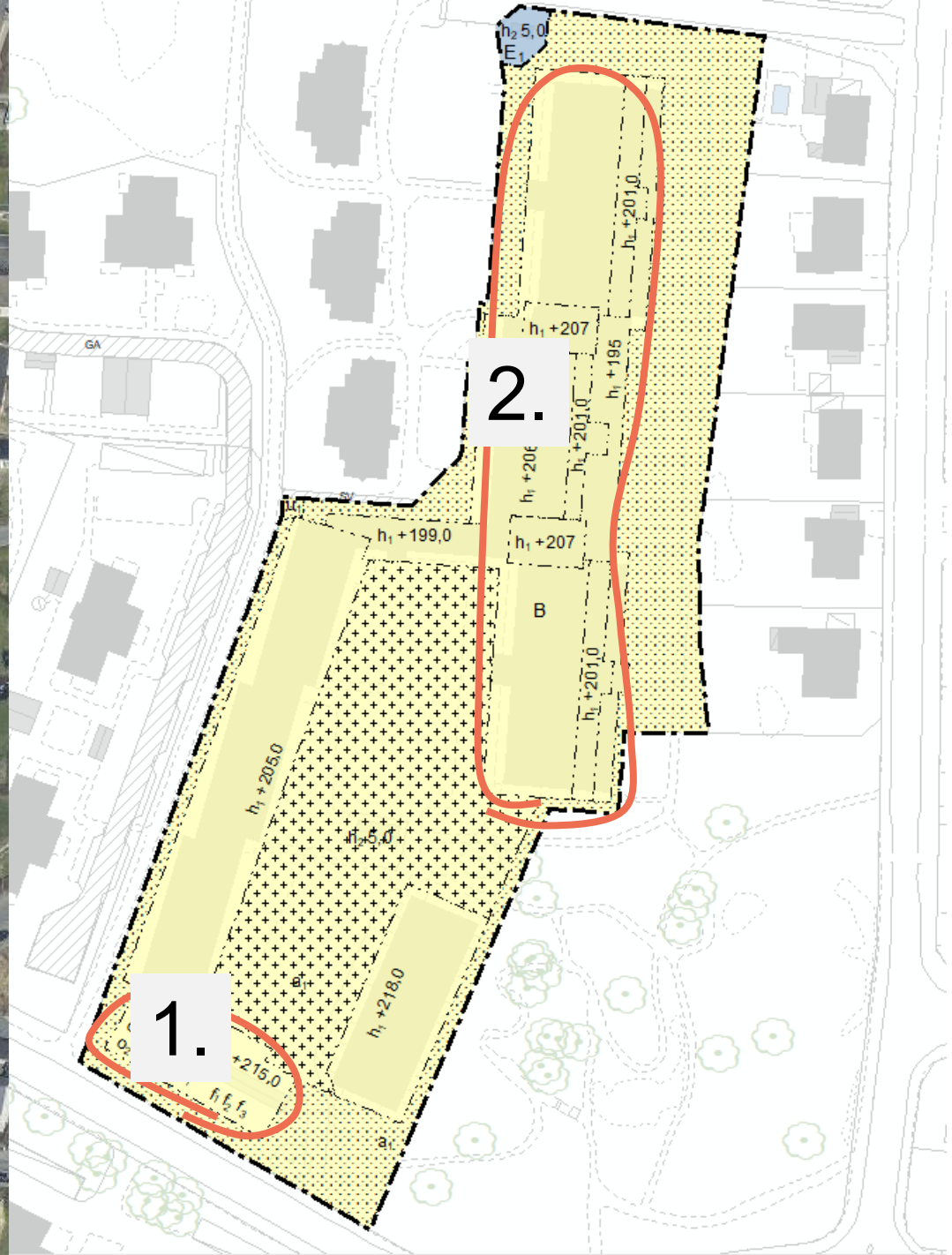
Platsen



Detaljplan Samråd



Platsens nya byggrätter



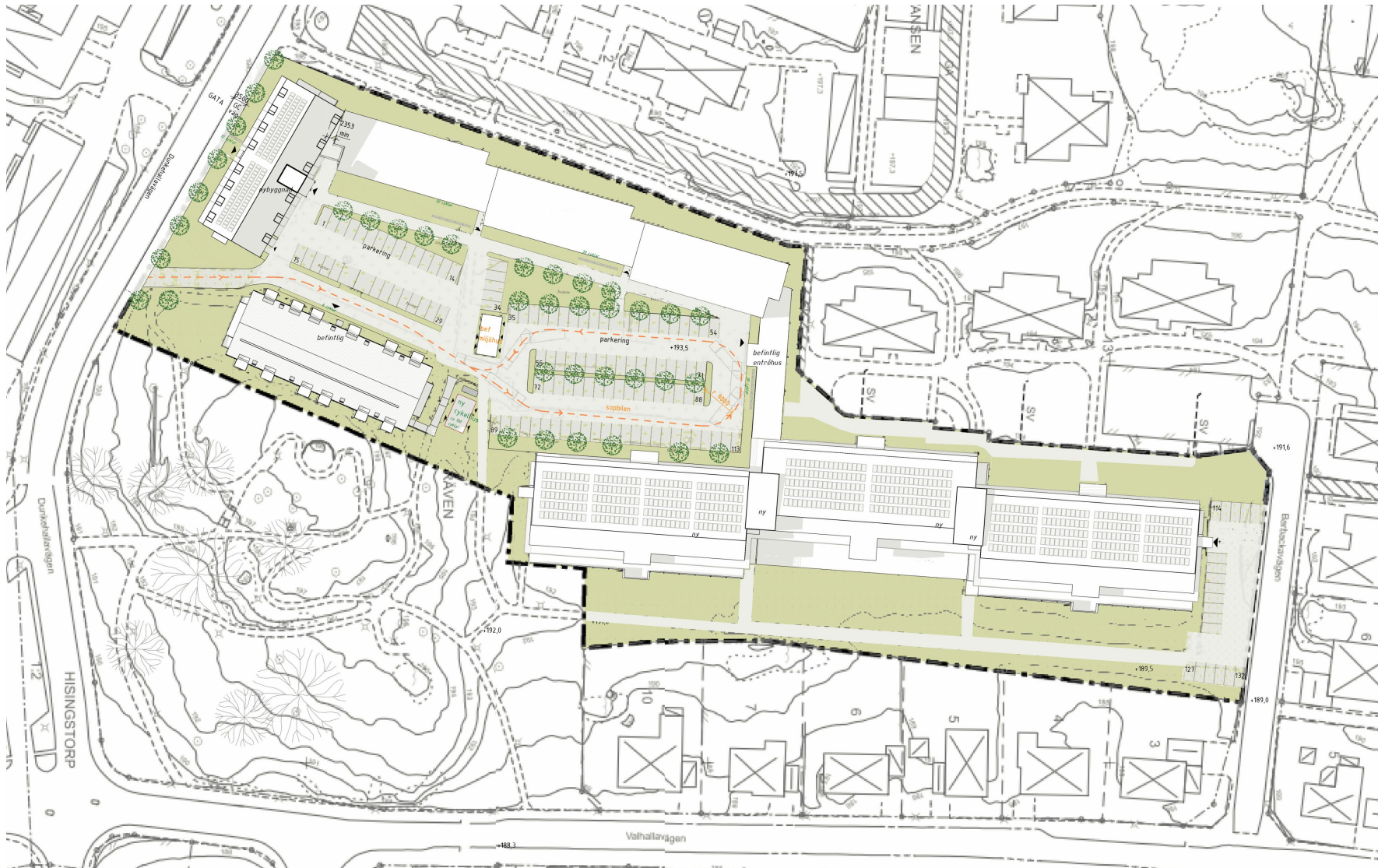
Struktur för de nya byggrätterna

totalt tillför detaljplanen ca 130 nya bostadslägenheter.

- ▶ Samrådsförslaget följer kommunens översiktsplan, som föreslår att exploateringsgraden kan höjas för att stärka statsdelscentrumet och dra nytta av platsens läge och kommunikationer ner mot stadskärnan.
- ▶ 1. Nybyggnad har fem våningars höjd och ger en mer sluten innergård där den nya byggnaden kommer att vara en bullerskärm mot Dunkehällavägen.
Byggnadens placering ska möjliggöra framtida breddning/förändring av gång och cykelbana ner mot Dalviks centrum. Byggnaden stärker framtida centrumbebyggelse, genom att definiera Dukehallavägen så det blir en mer stadslik miljö och högre exploatering.
- ▶ 2. Tillbyggnad på en våning hålls ner i höjd och bredd för att skuggpåverkan ska hållas tillbaka.

Illustrationsplan

SBK, Planavdelning

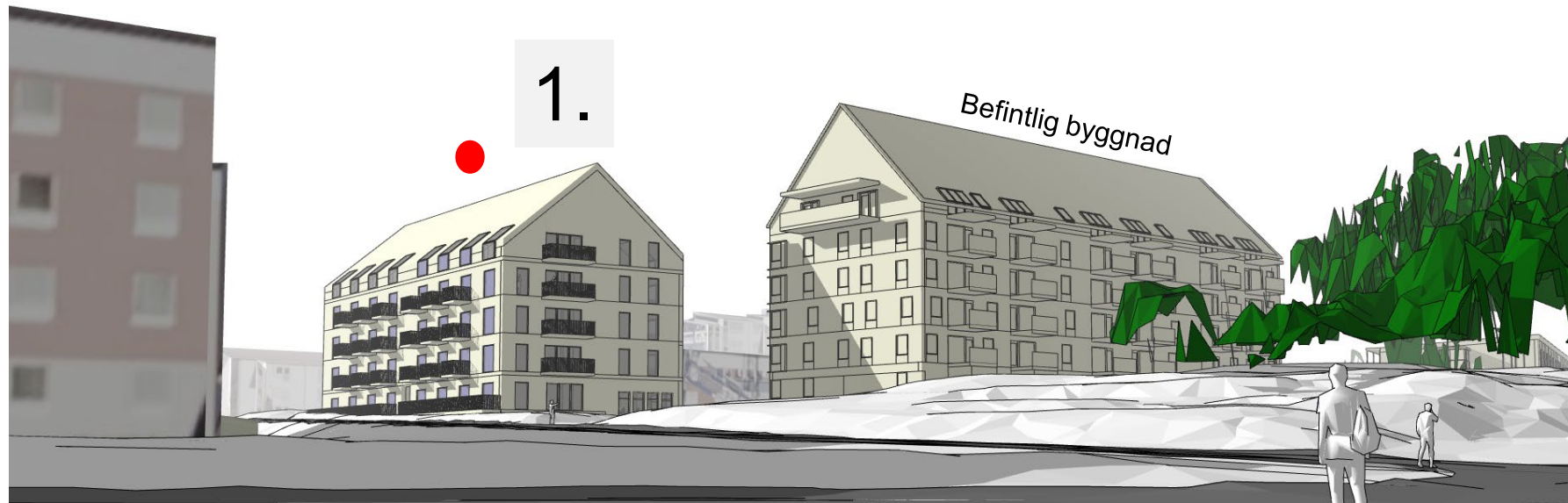




► 1. Ny bebyggelse

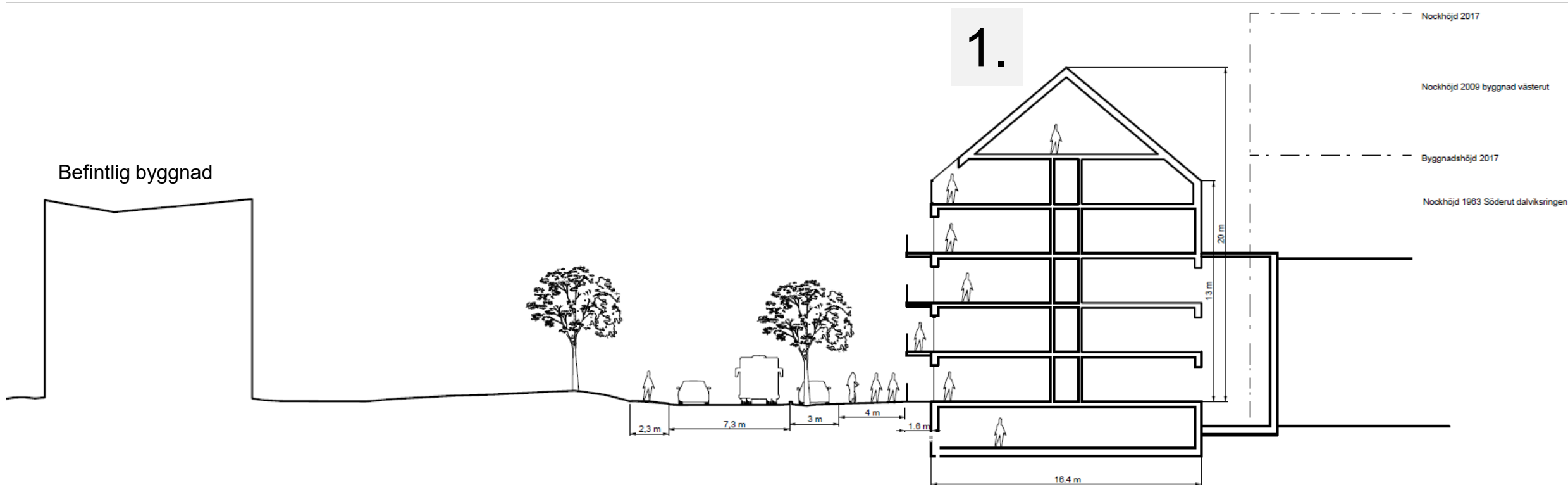
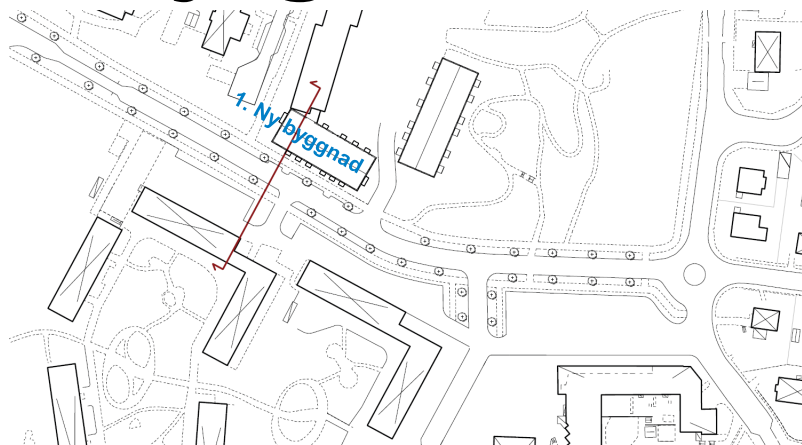
- Ett nytt flerfamiljsbostadshus parallellt med Dunkehällavägen: totalt ca 50 lägenheter, 4 våningar + en våning/vindsvåning under sadeltak. 3229 m² BTA där ett cykelförråd står idag.

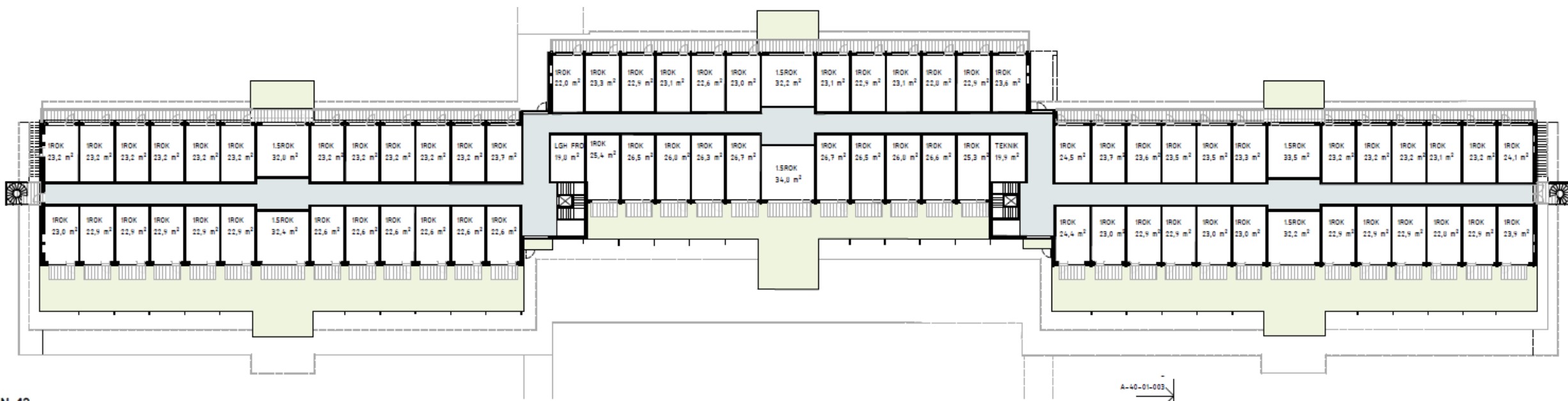




Bilden visar byggnadens höjd, bredd och djup

Möjlig framtida förändring av Dunkehallavägen

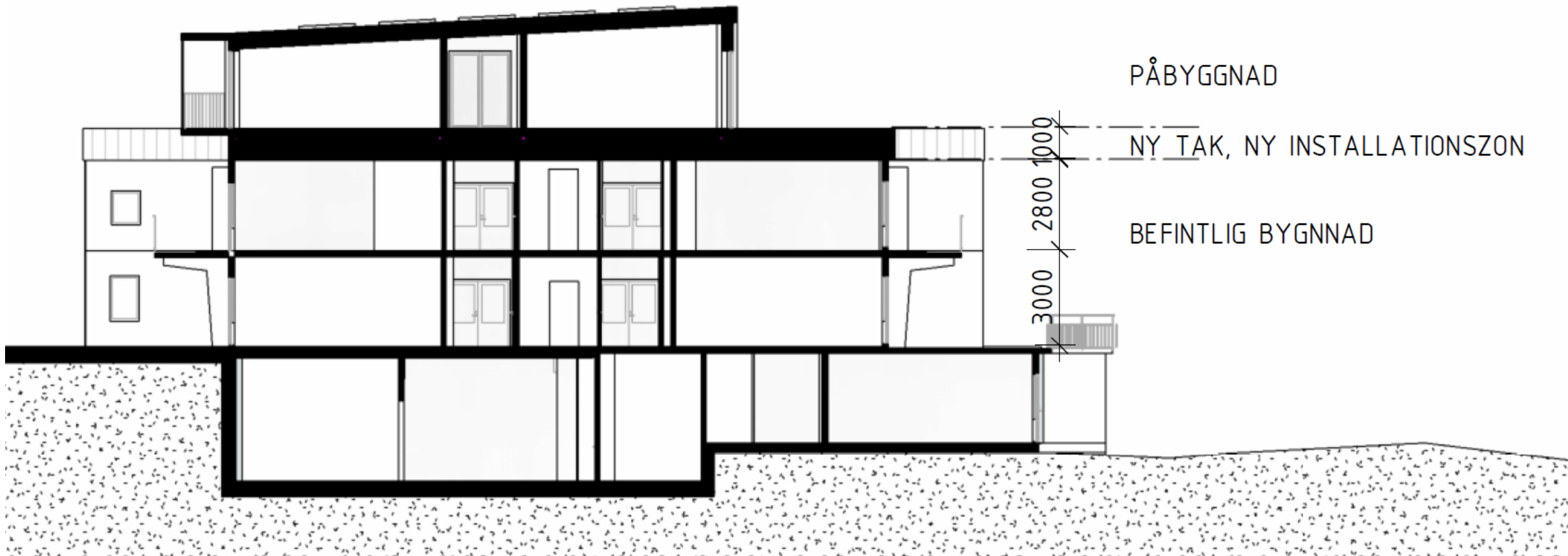




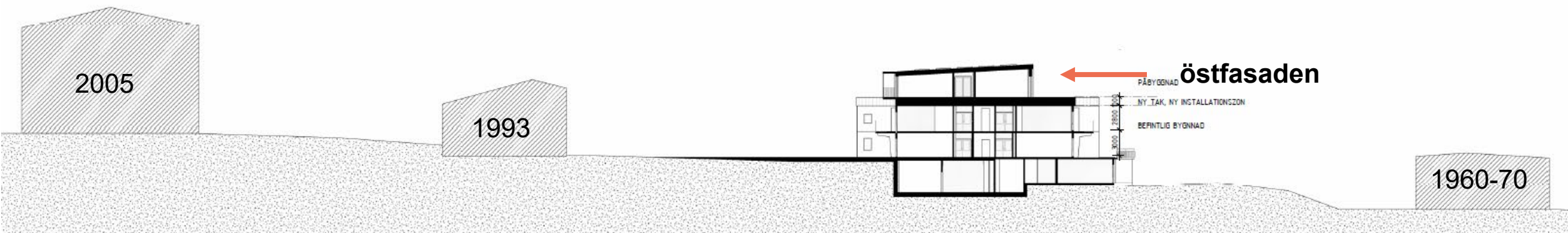
► 2. Tillbyggnad ovanpå hyresbostadsbyggnad

- 76 nya lägenheter ovanpå taket, 2635 m² BTA .
Det är en vånings tillbyggnad längs hela byggnadskroppen och med indrag från östfasaden.

2. Tillbyggnad, sektionsritning



2. Tillbyggnad, sektionsritning



östfasaden



västfasaden





Foto Barbackavägen/Valhallavägen

2.



Samrådsförslag

Tillbyggnad perspektivbild #A.



Tillbyggnad perspektivbild #B.

2. Perspektivbild på hela byggnaden med tillbyggnad från villaträdgård.

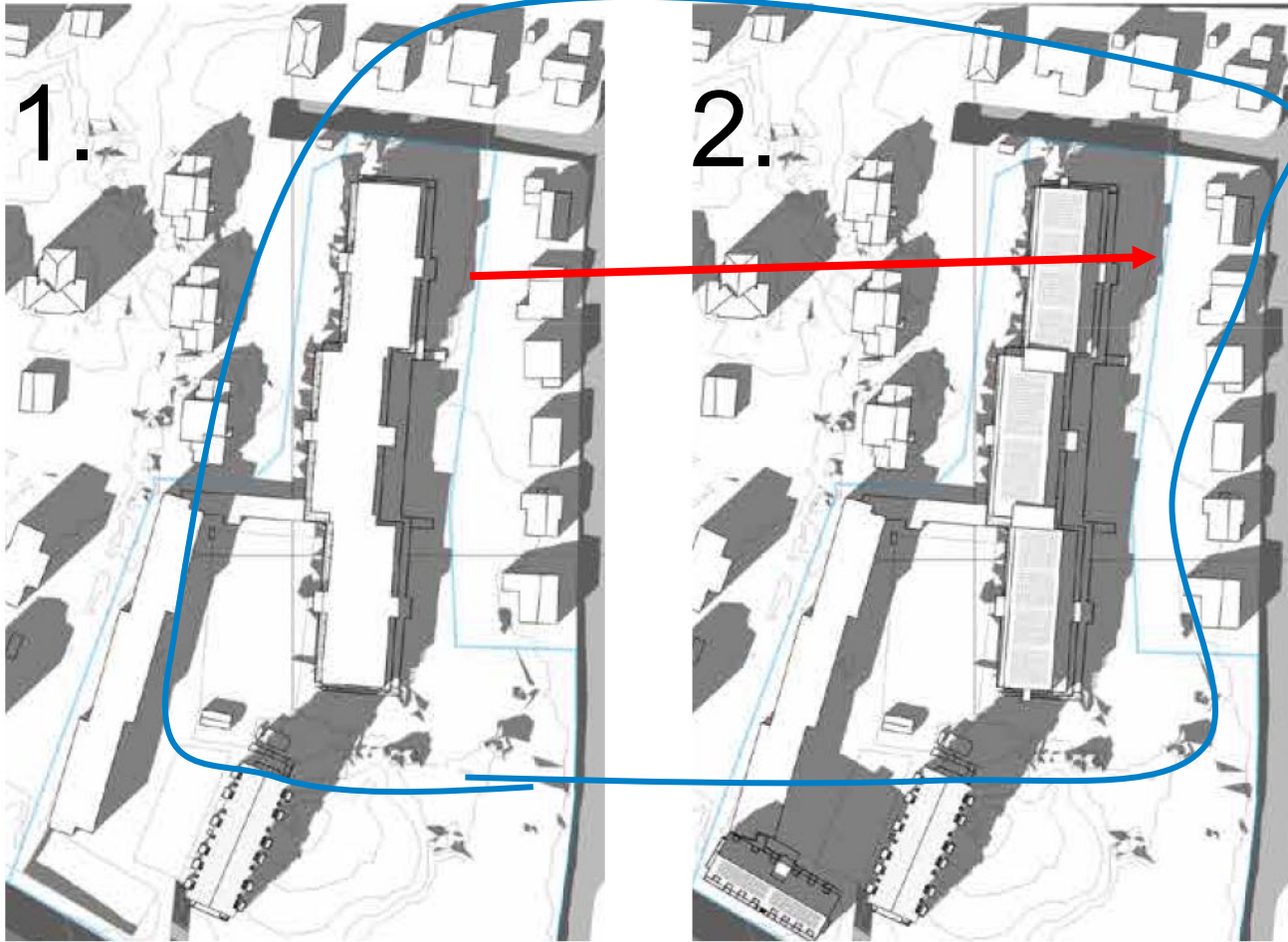


Tillbyggnad perspektivbild #C.

2. Perspektivbild närmare byggnaden och mitten på trädgård/villaträdgård.



Skillnad i Skuggga

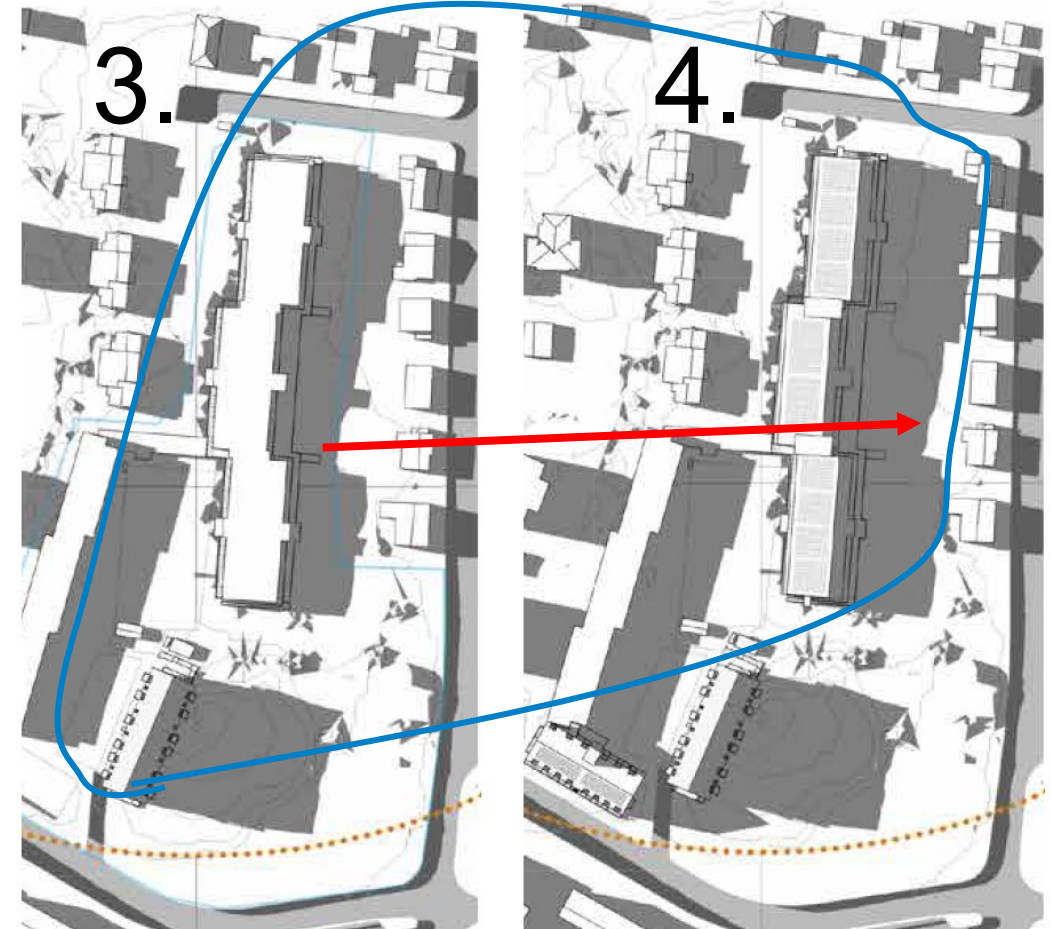


Befintlig bebyggelse

Tillbyggnad

Vårdagjämnning 20 mars kl 15.00

Skillnad i Skuggga



Befintlig bebyggelse

Tillbyggnad

Sommarsolstånd 20 juni kl 18.00

Tidplan Räven 18 och 19

Lämna skriftliga
synpunkter.
Dialog vid möte.



Samråd

18 dec 2024 - 17 feb 2025

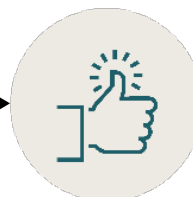
Nytt tillfälle att lämna
synpunkter under
granskning



Granskning

Kv. 2
2025

3 veckors tid att överklaga
beslut om antagande

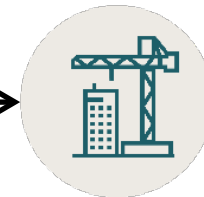


Antagande

Kv. 3
2025



Laga
kraft



Genom-
förande

Synpunkter och frågor samrådstid för Råven 18 och 19

- ▶ Synpunkter lämnas skriftligen mellan datum, **14 december 2024 - 14 februari 2025**
- ▶ Ange diarienummer: **2018:136**, förnamn, efternamn och adress.



- ▶ Digitalt formulär
www.jonkoping.se



- ▶ E-post
stadsbyggnad@jonkoping.se



- ▶ Brev
Jönköpings kommun
Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

- ▶ Planavdelningens e-post
fragaplan@jonkoping.se



- ▶ Planarkitekt
samuel.oskarsson@jonkoping.se
036 – 10 52 51
0738225251

Samrådsmöte 14 januari 2025

Dalviksskolans matsal, kl 18.00-20.00

stadsbyggnadsnämndens ordförande

Ann-Marie Hedlund (L) Välkomnar och fördelar ordet.

En dragning av detaljplanen, sedan

Tid för synpunkter, dialog och frågor.

Dalviksskolans matsal, adress: **Dalviksringen 18, 554 45 Jönköping**



Samrådsmöte Dalviksskolans matsal,
14 Januari, klockan 18.00-20.00

-Slut på presentationen

Tack för att ni tittade.

-Ordet är erat.

**stadsbyggnadsnämndens ordförande
Ann-Marie Hedlund (L) fördelar ordet.**

Synpunkter och frågor.

-Vi vill höra, det ni vill säga.

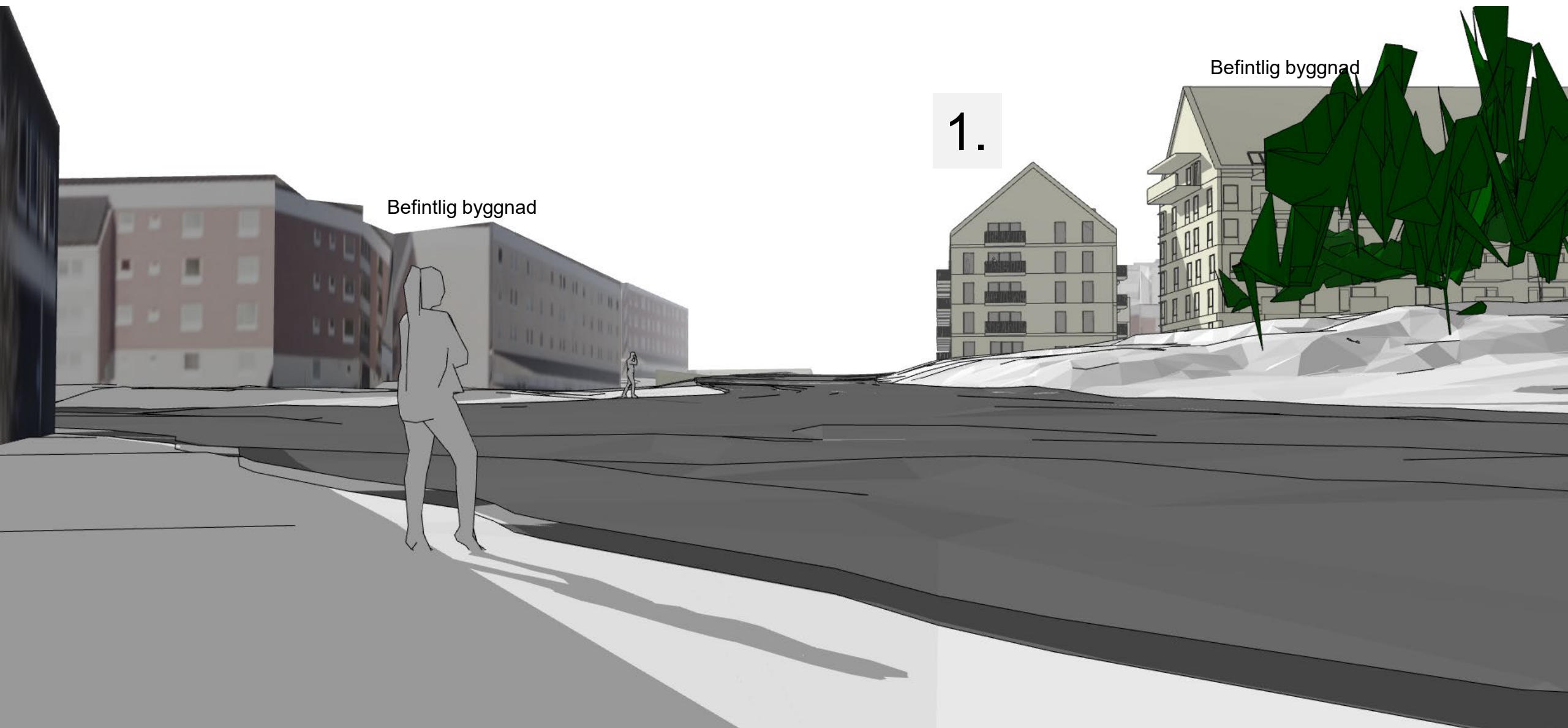
Extra material

1.

Befintliga byggnader

Befintliga byggnader

Bilden visar samrådsförslag på volymen för ny byggnad.
(materialval visas inte/ färg visas inte)





Foto, Innergård Råven 18

2.

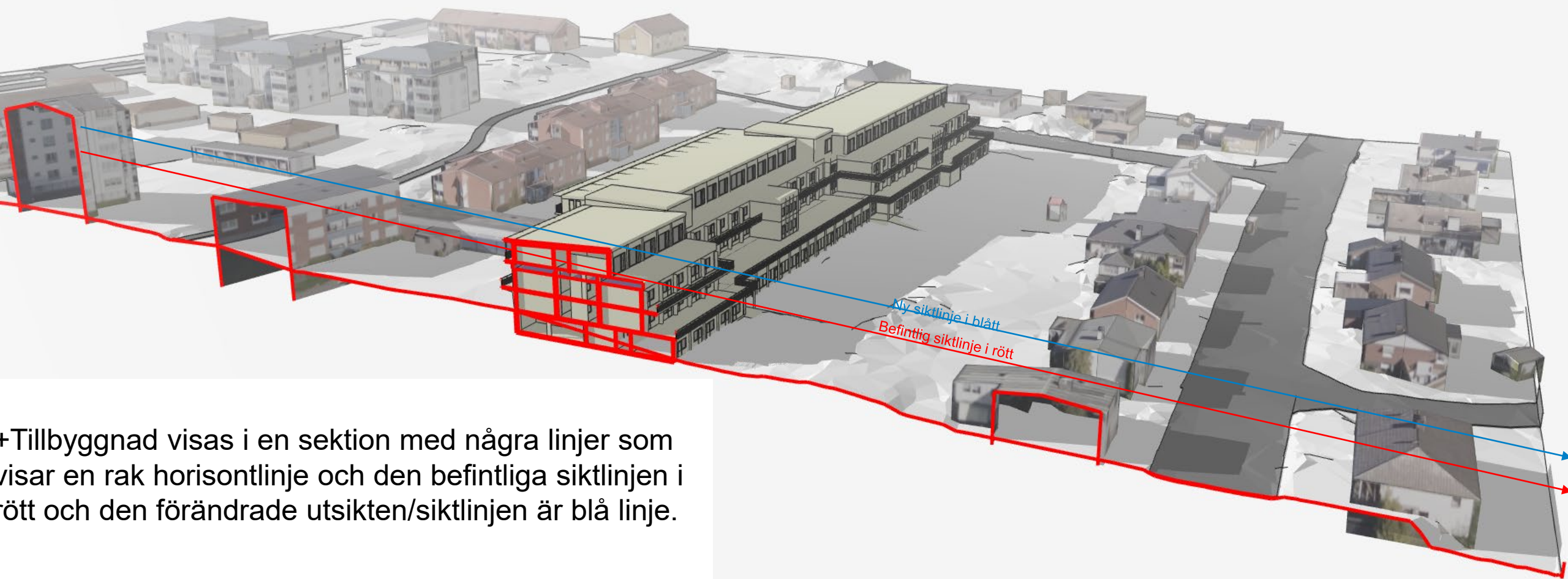




Befintlig byggnader stort foto

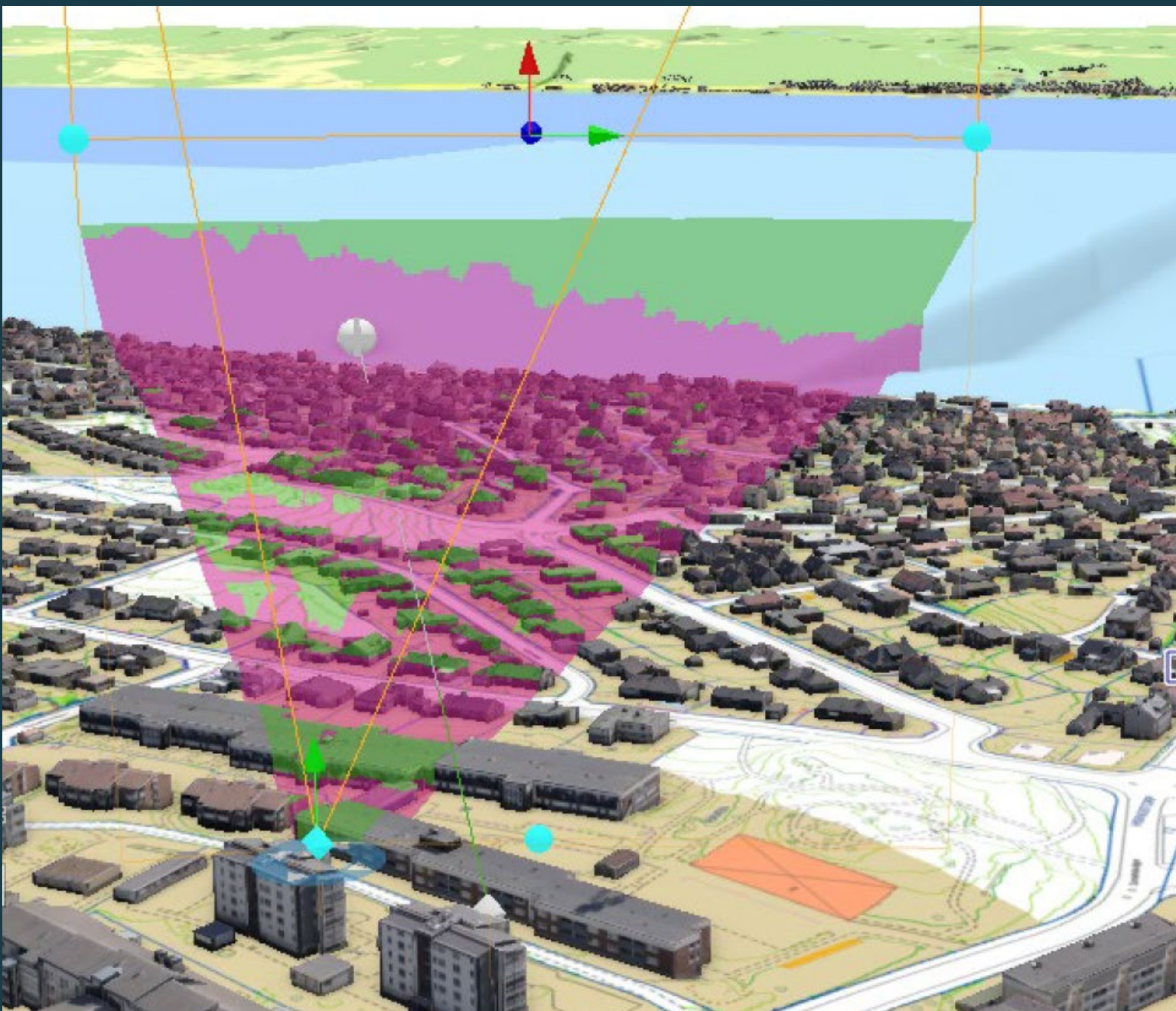


+Tillbyggnad en våning stor bild



+Tillbyggnad visas i en sektion med några linjer som visar en rak horisontlinje och den befintliga siktlinjen i rött och den förändrade utsikten/siktlinjen är blå linje.





- ▶ Det gröna är det som ses i dagsläget utan påbyggnaden.
- ▶ Det rosa är skynd sikt

