

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- GATA** Lokaltrafik,
- GÅNG OCH CYKEL** Gång- och cykeltrafik
- NATUR** Naturområde
- PARK** Anlagd park exempelvis lekplats

#### Kvartersmark

- E** Tekniska anläggningar
- S** Förskola
- B** Bostäder

#### UTNYTTJANDEGRAD

e 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

#### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte förses med byggnad

#### MARKENS ANORDNANDE

Maximal släntlutning får vara 1:3 inom tomter

#### Stängsel och utfart

Utartsförbud.

#### Placering; Utformning; Utförande

II Högsta antal våningar inkl. inredd vind och sutterängväning.  
sutterånghus Sutterånghus ska finnas där terrängen så medger.

#### Utformning

- f<sub>1</sub> Endast friliggande enbostadshus.
- f<sub>2</sub> Endast flerbostadshus.
- f<sub>3</sub> För bostäder gäller att endast radhus, parhus, kedjehus eller flerbostadshus får uppföras.

Komplementsbyggnad får uppföras till en nockhöjd av högst 4,5 meter. Största tillåtna taklutning på komplementsbyggnad är 27 grader. Huvudbyggnad och ett vidbyggt garage ska uppföras minst 4,5 meter ifrån fastighetsgräns. Fristående komplementsbyggnad får placeras 2,0 meter ifrån fastighetsgräns eller sammanbyggas över gemensam fastighetsgräns. Parhus, radhus och kedjehus får sammanbyggas i gemensam tomtgräns

#### Höjd på byggnader

Högsta nockhöjd i meter.



#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

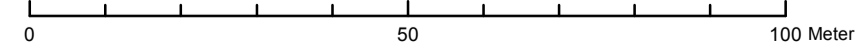
#### INFORMATION

Detaljplanen påbörjades 2014-03-20

#### ILLUSTRATIONSLINJER

Illustrationslinje

Skala 1:1 000



Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun  
Fastighetsindelning: April 2012  
Markkomplettering: 2015-06-29  
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30  
Höjdsystem: RH2000  
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes  
Jönköping den 1 december 2015

Helen Lerge  
Lantmäterivdelningen Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Bostäder  
Månsarp 1:186 mfl.

Månsarp



STADSBYGGNADSKONTORET

Planförfattare:

Alexander Bredén-Jonsson

#### ANTAGANDEHANDLING

Upprättad: 2016-10-05

Antagande: 2016-12-15 av: STBN

Laga kraft:

Diarienummer: