

Plats och tid

Sessionssalen, Västra Storgatan 16, Jönköping kl. 08:30 – 11:40 samt
12:30-17:00 Samtliga förtroendevalda deltog under hela sammanträdet där inte
annat anges.

Beslutande

Ann-Marie Hedlund (L), ordförande
Martin Karlsson (S), 1:e vice ordf.
Marianne Johansson (S)
Leif Regné (S)
Bayda Aldoori (S)
Agneta Sundgren (C) 08:30-11:30 §§1-12
Melisa Alijevsk (S) ersätter Agneta Sundgren §§13-30
Bob Lind (MP) ersätter Bengt-Åke Berg (V)
Bengt Regné (M), 2:e vice ordf.
Tomas Arvidsson (M) kl. 08:30-14:50 samt 15:40-17:00 §§1-15
Tony Sundhall (M) kl. 08:30-11:30 samt 14:00-17:00 ersätter Tomas Arvidsson
§§16-30
Fredrik Sandberg (SD)
Agnetha Lundberg (SD) kl. 08:30-15:40 §§1-18
Ulf Ivarsson (SD) ersätter Agnetha Lundberg §§19-30
Hanns Boris (KD)
Ann-Marie Dahl (KD)

Övriga närvarande

Kent Andersson (S)
Suwanee Wilhelmsson (S)
Jan Sidenvall (L)
Stephanie Bakkenist (M) kl. 08:30-15:00
Thomas Olofsson (KD)
Olof Landgren (KD)

Utses att justera

Hanns Boris (KD)

Ordförande

Ann-Marie Hedlund (L)

Sekreterare

Pernilla Thor

Paragrafer

1-30

Justeringens plats och tid

Protokollet justeras digitalt.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Signaturer

Se protokollets sista sida.

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Stadsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2025-01-16
Datum för anslags uppsättande	2025-01-23
Datum för anslags nedtagande	2025-02-13
Förvaringsplats för protokollet	stadsbyggnadskontoret, Jönköpings kommun

Övriga närvarande

Angelica Oscarsson, lantmäterichef
Anna Klahr, bygglovchef
Bengt Mattias Karlsson, stadsarkitekt
Cecilia Idermark, planarkitekt
Christina Stenberg, stadsbyggnadsdirektör
Diana Lindgren, verksamhetschef bygglovavdelningen
Elin Johansson, administrativ chef räddningstjänsten
Ida Hedberg, utvecklings- och trafikchef
Jenny Larsson, bitr. planchef
Kahanat Ghaznawi, bygglovingenjör
Kajsa Starck, verksamhetschef
Karin Frostfeldt, nämndsekreterare
Matilda Åberg, bygglovingenjör
Mats Davidsson, planarkitekt
Melva Södergård, trafikplanerare
Monika Johansson Grönkvist, projektledare
Olle Gustafsson, projektledare
Peder Lundberg, projektledare
Pernilla Thor, förvaltningssekreterare/nämndsekreterare
Samuel Oscarsson, planarkitekt
Stefan Lind, chef översiktlig planering
Ulrika Wahlström, kartchef
Julia Thor, kommunikatör

Samt representanter för nominerade till stadsbyggnadspriset samt lokalpress, deltar vid sammanträdespunkten Utdelning av stadsbyggnadspriset 2025

Innehåll

- § 1 Upprop
- § 2 Fastställande av dagordning
- § 3 Protokollets justering
- § 4 Redovisning av ej tidigare anmälda förrättningar
- § 5 Beslut om ändring av datum för stadsbyggnadsnämndens sammanträde i september 2025
- § 6 Information från räddningstjänsten
- § 7 Verksamhetsplan 2025, räddningstjänsten
- § 8 Förslag till beslut om föreläggande med vite enligt lagen om skydd mot olyckor, Harpan 4
- § 9 Information från stadsbyggnadskontoret
- § 10 Verksamhetsplan 2025, stadsbyggnadskontoret
- § 11 Kommunstyrelsens remiss gällande Jönköpingsförslag om ett tematiskt tillägg till översiktsplanerna för Jönköpings kommun avseende vindkraft
- § 12 Utdelning av stadsbyggnadspriset
- § 13 Information från utvecklings- och trafikavdelningen
- § 14 Initiativärende, Tillgängligare kollektivtrafik vid event och evenemang, beslut om hantering av ärendet
- § 15 Huskvarna centrum stadsmiljö- och trafikutredning
- § 16 Detaljplan för Jöransberg 1:30 m.fl.

- § 17 Detaljplan för del av Fridhem 1:1 m fl
- § 18 Detaljplan för Vårelden 1 och del av Rosenlund 3:1
- § 19 Anmälda delegationsbeslut 2025-01-16
- § 20 ÖGGESTORP 1:23
Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad
- § 21 Inkomna meddelanden 2025-01-16
- § 22 Information från bygglovavdelningen
- § 23 HANDELN 7 (TRÄDGÅRD SGATAN 9)
Bygglov för uppsättande av skylt på flerbostadshus
- § 24 JORDSTORP 2:2
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad
- § 25 RÖKINGE 15:23
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
- § 26 SKÄRSTAD 2:2
Bygglov för fasadändring av enbostadshus (byte av takmaterial)
- § 27 VENUS 3 (ERIK DAHLBERGSGATAN 30A)
Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av uteservering t.o.m. 2026-10-31
- § 28 VÅGSKÅLEN 6 (S:T GÖRANSVÄGEN 21)
Bygglov för nybyggnad av transformatorbyggnad och kontrollbyggnad samt rivning
- § 29 DRUVAN 19
Bygglov för omskyltning på hotell- och restaurangbyggnad
- § 30 Övriga ärenden

§ 1

Upprop

Stadsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare ropas upp och närvaro noteras till protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 2

Fastställande av dagordning

Följande ärenden utgår från dagens sammanträde

16. Ansökan om Planbesked för Häljaryd 1:26

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-01-16

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar att dagordningen fastställs enligt ovan.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Dagordningen fastställs

§ 3

Protokollets justering

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-01-16

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Protokollet justeras onsdagen den 22 januari av ordförande och Hanns Boris (KD).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 4

Redovisning av ej tidigare anmälda förrättningar

Redovisning av ej tidigare anmälda förrättningar

2024-12-17 Förvaltningsdag
Ann-Marie Hedlund (L)

2025-01-13, naturvård
Ann-Marie Hedlund (L)

2025-01-14, strategimöte Rådhuset
Ann-Marie Hedlund (L)

2025-01-15, AI i trafiken
Ann-Marie Hedlund (L)

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-01-16

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar att redovisade förrättningar godkänns

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisade förrättningar godkänns

§ 5

Beslut om ändring av datum för stadsbyggnadsnämndens sammanträde i september 2025

Stbn/2021:357 006

Sammanfattning

På stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 18 september 2024 togs beslut om datum för nämndens sammanträden under 2025

Den årliga konferensen för bygglovsgranskare och byggnadsnämndssekreterare, FSBS, äger 2025 rum i Jönköping. Kommunen står som värd för arrangemanget och tjänstepersoner på stadsbyggnadskontoret är nyckelpersoner och deltagare den 17-19 september.

Även stadsbyggnadsnämndens presidie deltar på konferensen. Stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 18 september med förberedande presidie möten samt eventuella besiktningar bör därför flyttas.

Förslag på nya datum för nämndens sammanträde är den 11 september samt förberedande presidie möten den 1 respektive 9 september.

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadsnämndens sammanträde för september månad flyttas till torsdagen den 11 september, med listberedning den 1 september och ordförandesamråd den 9 september

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-01-16

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Hanns Boris (KD) yrkar bifall till ordförandens yrkande med tillägg att presidiet får i uppdrag att pröva möjligheten att tidigarelägga sammanträdet i augusti.

Stadsbyggnadsnämnden ställer sig bakom Hanns Boris yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämndens sammanträde för september månad flyttas till torsdagen den 11 september, med listberedning den 1 september och ordförandesamråd den 9 september
- Presidiet får i uppdrag att pröva möjligheten att tidigare lägga sammanträdet i augusti

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsens diarium

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 6

Information från räddningstjänsten

Räddningschef Samuel Nyström informerar om olyckor i trafik som kan påverka sjöar och vattendrag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 7

Verksamhetsplan 2025, räddningstjänsten

Stbn/2025:15 012

Sammanfattning

Verksamhetsplanen är nämndens övergripande planering för det kommande året och består av fem delar. Det är kommunens övergripande mål, nämndens grunduppdrag, mål, uppdrag samt ekonomi.

Räddningstjänsten lyder under stadsbyggnadsnämnden men vissa delar av grunduppdraget lyder under kommunstyrelsen. För att visa hela räddningstjänstens hela verksamhetsområde återfinns samtliga grunduppdrag med tillhörande mål och uppdrag i denna verksamhetsplan.

Räddningstjänstens verksamhetsplan för 2025 bygger förutom på VIP 2025–2027 och nämndens reglemente även på Program för trygghet och säkerhet, vilket förutsatt beslutas av kommunfullmäktige i januari 2024. De flesta mål och uppdrag som återfinns i planen har sitt ursprung i de satsningar som framgår i programmet.

Brutto uppgår budgeten 2025 till ca 153 mnkr och av dessa står personalkostnaderna för ca 68 %, lokal- och kapitalkostnaderna för ca 12 % samt övriga kostnader 20 %.

2025 finns det budgeterat för 106 tjänster fördelat på dagtidsorganisation och heltidsanställd brandpersonal inom operativ verksamhet samt budget för ca 155 brandpersonal inom den operativa deltidsorganisationen. De sistnämnde har sin huvudanställning hos annan arbetsgivare.

Beslutsunderlag

Räddningstjänstens tjänsteutlåtande 2025-01-08

Verksamhetsplan 2025 för räddningstjänsten

Räddningstjänstens förslag

Räddningstjänstens förslag till beslut:

- Verksamhetsplan 2025 för räddningstjänsten godkänns

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-01-16

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Verksamhetsplan 2025 för räddningstjänsten godkänns

Kristdemokraterna, Moderaterna och Sverigedemokraterna deltar inte i beslutet.

Beslutet expedieras till:

Stadskontorets ekonomiavdelning, kommunstyrelsens diarium

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 8

Förslag till beslut om föreläggande med vite enligt lagen om skydd mot olyckor, Harpan 4

Stbn/2023:426 171

Sammanfattning

Tillsyn enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor, LSO, har utförts på flertal restauranger belägna på fastigheten Harpan 4 i Jönköpings kommun. Vid tillsynen noterades bristande förhållanden avseende skötsel och underhåll av sprinkler- och brandlarmanläggningarna i byggnaden. Bristerna bedöms kunna leda till allvarlig skada på liv och hälsa i händelse av brand.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2024-01-18 §8 med stöd av 5 kap. 2 § andra och tredje styckena LSO, samt 3, 4 § lagen (1985:206) om vite att förelägga fastighetsägarna att vidta åtgärder, för att nå ett skäligt brandskydd. Åtgärder skulle, vid vite av 12 500 kr för vardera fastighetsägare enligt punkt 1 och ett vite för vardera fastighetsägare om 12 500 kr enligt punkt 2, vara genomförda senast 2024-03-31. Punkt 1 gäller brister i brand- och utrymningslarmet och punkt 2 brister i vattensprinkleranläggningen. Att åtgärder är vidtagna skulle styrkas genom inlämnande av besiktningsprotokoll till nämnden. Beslutet förenades även med ett löpande vite.

Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som ändrade beslutet på så vis att de förelagda åtgärderna, ska vara genomförda senast den 2024-08-31.

Därefter gäller ett löpande vite för vardera fastighetsägare för varje hel kalendermånad som åtgärderna inte vidtagits i sin helhet.

Räddningstjänsten konstaterar att brister ej åtgärdats i sin helhet inom utsatt tidsfrist. Detta är styrkt genom att nämnden inte har erhållit nytt besiktningsprotokoll i enlighet med beslutet. Detta föranleder aktuellt förslag på beslut om att ansöka om utdömande av vitet.

Beslutsunderlag

Räddningstjänstens tjänsteutlåtande 2025-01-07

Bilagor:

- Stadsbyggnadsnämndens beslut om vitesföreläggande 2024-01-18 §8 (Stbn/2023:426 171)

- Bilaga - Räddningstjänstens förslag om föreläggande med vite enligt lagen om skydd mot olyckor beträffande brandskyddet på Harpan 4, 2024-01-11
- Länsstyrelsens beslut 2024-04-30, dnr 1576-2024
- Bevisning om att en överträdelse har skett, 2025-01-07

Räddningstjänstens förslag

- Stadsbyggnadsnämnden beslutar att, med stöd av 5 kap. 2 § lag (2003:778) om skydd mot olyckor samt 6 § lag (1985:206) om viten, ansöka hos Förvaltningsrätten om utdömande av ett vitesbelopp för vardera fastighetsägare om 12 500 kr gällande åtgärder enligt punkt 1 och ett vite för vardera fastighetsägare om 12 500 kr gällande åtgärder enligt punkt 2. Berörda fastighetsägare är [redacted], [redacted] och [redacted]

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-01-16

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar att

- Stadsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 5 kap. 2 § lag (2003:778) om skydd mot olyckor samt 6 § lag (1985:206) om viten, ansöka hos Förvaltningsrätten om utdömande av ett vitesbelopp för vardera fastighetsägare om 12 500 kr gällande åtgärder enligt punkt 1. Berörda fastighetsägare är [redacted], [redacted] och [redacted]
- Med anledning av att åtgärderna avseende den automatiska vattensprinklern är åtgärdad utgår punkt 2 i förvaltningens förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 5 kap. 2 § lag (2003:778) om skydd mot olyckor samt 6 § lag (1985:206) om viten, ansöka hos Förvaltningsrätten om utdömande av ett vitesbelopp för vardera fastighetsägare om 12 500 kr gällande åtgärder enligt punkt 1. Berörda fastighetsägare är
[REDACTED],
[REDACTED] och [REDACTED]
- Med anledning av att åtgärderna avseende den automatiska vattensprinklern är åtgärdad utgår punkt 2 i förvaltningens förslag till beslut

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 9

Information från stadsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsdirektör Christina Stenberg informerar om stadsbyggnadskontorets strategiska arbete.

Kartchef Ulrika Wahlström informerar om ajourhållning av register för Byggnader, Adresser och Lägenheter (BAL).

§ 10

Verksamhetsplan 2025, stadsbyggnads- kontoret

Stbn/2025:14 012

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontorets verksamhetsplan 2025 bygger på kommunfullmäktiges beslut om Verksamhets- och Investeringsplan (VIP) 2025-2027 samt kommunens mål och styrmodell. Förslaget till internbudget 2025 för stadsbyggnadskontoret är baserat på de ramar som fastlagts av kommunfullmäktige. Kommunfullmäktiges beslut om VIP 2025-2027 innebär att förvaltningen fått en utökad budget för ytterligare tjänster, dels inom utvecklings- och trafikavdelningen, dels för en ny tjänst som koordinator för samordning av gatuprojekt samt en tillkommande tjänst som biträdande stadsbyggnadsdirektör. Förvaltningen har även delvis kompenserats för kostnadsökningar för de lagstadgade utbetalningarna av bostadsanpassningsbidrag. Stadsbyggnadskontoret har ytterligare ett år framför sig där lägre intäkter innebär indirekta sparbetning för verksamheten vilket främst hanteras genom att inte tillsätta vissa tjänster.

Köerna av icke prioriterade förrättningar kommer förmodligen att kunna minskas ytterligare under året men inom bygglovavdelningen och planavdelningen kommer viss prioritering av ärenden fortsatt att behöva göras.

GIS-plattformens avtal kommer att omförhandlas och behöver få en säker finansiering för att säkerställa fortsatt drift och förvaltning.

En pågående utredning om oklarheter i Lantmäteriets centrala ansvar för fastighetsbildningen i Sverige pågår och kommer att slutredovisas under året. Flera av dessa oklarheter fortsätter att påverka Lantmäteriafdelningens arbete.

Den enskilt största investering som genomförs under året är Rosenborgsgatan i Huskvarna centrum medan planering för en framtida förlängning av Barnhemsgatan är den kommande största investeringen som nu ska planeras och projekteras. Gång- och cykelväg mellan Råslätt och Barnarp kommer att anläggas under året.

Fortsatt ogynnsamma förutsättningarna i omvärld och konjunktur och

höga krav på intäkter, vilka till stor del inte går att påverka, innebär att även 2025 bedöms bli ett tufft budgetår.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Verksamhetsplan 2025, stadsbyggnadskontoret
2025-01-03

Verksamhetsplan 2025, stadsbyggnadskontoret

Bilaga 1, Förslag till fördelning av driftbudget 2025, kommunutveckling

Bilaga 2, Förslag till projektfördelning kommunutveckling 2025, investeringsram

Bilaga 3, Objektlista förslag till cykelprioritering 2025, investeringsbudget

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Verksamhetsplan 2025 för stadsbyggnadskontoret jämte bilagor, godkänns

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-01-16

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Bob Lind (MP) lämnar nedanstående protokollsanteckning.

I verksamhetsplanens redovisning av uppdrag från kommunfullmäktige, saknas uppdraget att återstarta cykelrådet. Uppdraget gavs/beslutades av KF i november, i kommunens VIP med budget för 2025.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Verksamhetsplan 2025 för stadsbyggnadskontoret jämte bilagor, godkänns

Kristdemokraterna, Moderaterna och Sverigedemokraterna deltar inte i beslutet.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsens diarium, stadskontorets ekonomiavdelning

§ 11

Kommunstyrelsens remiss gällande Jönköpingsförslag om ett tematiskt tillägg till översiktsplanerna för Jönköpings kommun avseende vindkraft

Stbn/2024:289 212

Sammanfattning

Ett Jönköpingsförslag har lämnats in gällande ett tematiskt tillägg till översiktsplanerna för Jönköpings kommun avseende vindkraft. Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till stadsbyggnadsnämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens remiss Jönköpingsförslag om ett tematiskt tillägg till översiktsplanerna för Jönköpings kommun avseende vindkraft 2024-09-26.
- Tjänsteutlåtande

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande lämnas som nämndens yttrande i ärendet

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-01-16

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Agnetha Lundberg yrkar för Sverigedemokraterna att nedanstående formulering lämnas som nämndens yttrande.

Det är viktigt att säkerställa en balanserad och acceptabel utveckling av vindkraftsindustri i kommunen framöver. Det finns många områden som är direkt olämpliga att anlägga vindkraft på avseende naturvärden samt ur djurskyddsaspekt. Som Jönköpingsförslaget anför påverkas också människor av vindkraftsindustri, och den har negativ effekt på värdet på fastig-

heter i nära anslutning. Det är därför av stor vikt att i framtida översiktsplaner ha detta i beaktande.

Att ha ett fullgott respektavstånd för att säkerställa att varken människor eller djurliv tar skada av vindkraftsindustri är rimligt och bör beaktas i kommande översiktsplan.

En maximal bullernivå på 34 dBA vid husvägg är ett rimligt krav och ger ett tydligare skydd mot högre ljudtoppar vid olika väderförhållanden.

Det är en klok, innovativ och framåtblickande lösning med radarutrustning som kan ersätta det vita blinkande skenet för vindkraftverk över 150 meter, dock ligger detta utanför kommunens beslutanderätt och kan i nuläget därför inte tillgodoses.

Stadsbyggnadsnämnden anser att vissa delar av Jönköpingsförslaget går att inkorporera i kommande plan och är sammantaget positiva till förslaget.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Protokollsanteckning

Moderaterna lämnar nedanstående protokollsanteckning.

Moderaterna sympatiserar i många av förslagsställarens intentioner. Moderaterna anser dock att tydliga skrivningar om var vindkraft är lämplig respektive olämplig inte bör inrymmas i Översiktsplanen. Varje vindkraftsprojekt kommer att bedömas individuellt av Kommunfullmäktige, oaktat vad översiktsplanen anger.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande lämnas som nämndens yttrande i ärendet

Reservationer

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsens diarium

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 12

Utdelning av stadsbyggnadspriset

Efter presentation av de nominerade bidragen tilldelas diplom till nedanstående objekt som vinnare i respektive kategori.

- God arkitektur, nya Göta hovrätt och Kammarrätten
- God livsmiljö Stationsparken i Jönköping
- God byggnadsvård, Villa Pomona på Bäckalyckan

2024 års stadsbyggnadspris med tillhörande plakett tilldelas den nyuppförda byggnaden för Göta Hovrätt och Kammarrätten.

Stadsbyggnadsnämnden lämnar även ett hedersomnämmande till det nominerade objektet Villa Lilla Roten.

§ 13

Information från utvecklings- och trafik- avdelningen

Monika Johansson Grönkvist, projektledare, och Melva Södergård, trafikplanerare, informerar om Birkagatan.

Olle Gustavsson, projektledare, informerar om kommunens resvaneundersökning, RVU, samt om kollektivtrafikresandet.

Melva Södergård informerar om det pågående arbetet med Trafikstrategi för Jönköpings kommun.

Avdelningschef Ida Hedberg informerar om kommande projekt och entreprenader samt stadsmiljöavtalet.

§ 14

Initiativärende Tillgängligare kollektivtrafik vid event och evenemang, beslut om hantering av ärendet

Stbn/2024:368 531

Sammanfattning

Initiativärende gällande tillgängligare kollektivtrafik vid event och evenemang har inkommit från Hanns Boris för Kristdemokraterna. Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2024-12-05 §476 att ärendet ska tas upp för behandling på stadsbyggnadsnämndens sammanträde i januari 2025.

Beslutsunderlag

Initiativärende tillgängligare kollektivtrafik vid event och evenemang
2024-12-05

Tjänsteutlåtande tillgängligare kollektivtrafik vid event och evenemang

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att föra dialog med JLT gällande förutsättningarna för en tillgängligare kollektivtrafik vid event och evenemang
- Redovisning av punkten ovan ska ske på stadsbyggnadsnämndens sammanträde under våren 2025

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-01-16

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att föra dialog med JLT gällande förutsättningarna för en tillgängligare kollektivtrafik vid event och evenemang
- Redovisning av punkten ovan ska ske på stadsbyggnadsnämndens sammanträde under våren 2025

Beslutet expedieras till:

Hanns Boris, Kristdemokraterna

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 15

Huskvarna centrum, stadsmiljö- och trafikutredning

Stbn/2020:325 519

Sammanfattning

För att möjliggöra en ombyggnation av Huskvarna centrum föreslås att 30 mnkr ställs till stadsbyggnadsnämndens förfogande. Projektet finns i VIP 2025-2027 med en budgeterad utgift uppgående till totalt 30 mnkr, varav 3,5 mnkr redan är upparbetade.

Tillkommande drift- och kapitalkostnad till följd av projektets genomförande belastar tekniska nämnden och är beräknad till cirka 1,9 mnkr per år från och med 2027 och framåt.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Framskrivning av medel för ombyggnation av Huskvarna centrum

Stadsbyggnadskontorets förslag

Förslag till kommunfullmäktiges beslut:

- 30 mnkr ställs till stadsbyggnadsnämndens förfogande för genomförande av projektet Huskvarna centrum. Anslaget fördelas med 3,5 mnkr till och med utgången av 2024 samt 18 mnkr 2025 och 8,5 mnkr 2026
- Tillkommande drift- och kapitalkostnader för tekniska nämnden till följd av genomförande av projektet har inarbetats i VIP 2025-2027

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-01-16

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna att ärendet återremitteras för komplettering av handlingar.

Agnetha Lundberg yrkar för Sverigedemokraterna bifall till Moderaternas yrkande om återremiss.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna bifall till Moderaternas yrkande om återremiss, samt påtalar att i det fall Moderaternas yrkande om återremiss faller avser Kristdemokraterna att inte delta i beslutet.

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde.

Ordförande ställer proposition på Ann-Marie Hedlunds yrkande om att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde mot Moderaternas yrkande om återremiss och finner att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde.

Bengt Regné begär omröstning.

Beslutsordning

Följande beslutsordning godkänns. En ja-röst innebär en röst på Ann-Marie Hedlunds yrkande om att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde och en nej-röst innebär en röst på Bengt Regnés yrkande om återremiss

OMRÖSTNINGRESULTAT

	Ja	Nej
Leif Regné (S)	x	
Marianne Johansson (S)	x	
Bayda Aldoori (S)	x	
Melisa Alijevskas (S)	x	
Bob Lind (MP)	x	
Tomas Arvidsson (M)		x
Fredrik Sandberg (SD)		x
Agnetha Lundberg (SD)		x
Hanns Boris (KD)		x
Ann-Marie Dahl (KD)		x
Bengt Regné (M) 2:e vice ordförande		x
Martin Karlsson (S) 1:e vice ordförande	x	
Ann-Marie Hedlund (L) ordförande	x	
Summa	7	6

Stadsbyggnadsnämnden har med sju ja-röster mot sex nej-röster beslutat enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde.

Moderaterna, Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna att ärendet ska avslås.

Ordförande proposition på Ann-Marie Hedlunds yrkande enligt förvaltningens förslag till beslut, mot Bengt Regnés yrkande om avslag och finner att nämnden beslutar enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Bengt Regné begär omröstning.

Beslutsordning

Följande beslutsordning godkänns. En ja-röst innebär en röst på Ann-Marie Hedlunds yrkande enligt förvaltningens förslag till beslut och en nej-röst innebär en röst på Bengt Regnés yrkande om avslag.

OMRÖSTNINGRESULTAT

	Ja	Nej	Avstår
Leif Regné (S)	x		
Marianne Johansson (S)	x		
Bayda Aldoori (S)	x		
Melisa Alijevskas (S)	x		
Bob Lind (MP)	x		
Tomas Arvidsson (M)		x	
Fredrik Sandberg (SD)		x	
Agnetha Lundberg (SD)		x	
Hanns Boris (KD)			x
Ann-Marie Dahl (KD)			x
Bengt Regné (M) 2:e vice ordförande		x	
Martin Karlsson (S) 1:e vice ordförande	x		
Ann-Marie Hedlund (L) ordförande	x		
Summa	7	4	2

Stadsbyggnadsnämnden har med sju ja-röster mot fyra nej-röster beslutat enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande. Två ledamöter avstod från att rösta.

Protokollsanteckning

Kristdemokraterna lämnar nedanstående protokollsanteckning.

Kristdemokraterna deltar inte i beslut på grund av bristfälligt underlag. Vi har inför nämnden önskat att ärendet ska kompletteras med handlingar som visar på vilka åtgärder som avses, hur dessa påverkar trafikflöden, buller, och skyfallshantering med mera. Vi noterar att vi inte fått dessa underlag och har därför inte möjlighet att ta ställning till ärendet som så-

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

dant. Eftersom detta är ett ärende som ska till Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige är det ännu viktigare att vi har fullgott underlag så att de beslutande församlingarna har möjlighet att förstå vad beslutet innebär.

Kristdemokraterna är generellt positiva till åtgärder som innebär ökad trafiksäkerhet, ökad trivsel och anpassningar till de nya förutsättningarna ett förändrat klimat kräver.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- 30 mnkr ställs till stadsbyggnadsnämndens förfogande för genomförande av projektet Huskvarna centrum. Anslaget fördelas med 3,5 mnkr till och med utgången av 2024 samt 18 mnkr 2025 och 8,5 mnkr 2026
- Tillkommande drift- och kapitalkostnader för tekniska nämnden till följd av genomförande av projektet har inarbetats i VIP 2025-2027

Kristdemokraterna deltar inte i beslutet.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Reservationer

Moderaterna och Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Beslutet expedieras till:

Stadskontoret ekonomiavdelningen, Kommunstyrelsens diarium

§ 16

Detaljplan för Jöransberg 1:30 m.fl.

Stbn/2019:252 214

Sammanfattning

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder i form av småhusbebyggelse. I den östra delen av planområdet är syftet också till att anpassa den nya bebyggelsen till terrängen och omgivande skog- och jordbruksmark. I den västra delen är syftet att anpassa ny bebyggelse till befintlig bebyggelse.

Planförslaget möjliggör för cirka 69 småhus i form av par- och kedjehus samt friliggande villor. Planförslaget innebär också att en del mark planläggs som naturmark. För att säkerställa bevarandet av naturvärden och rekreativa värden planläggs delar av befintlig kvartersnära skog som naturmark. Delar av naturmarken kan också komma att användas för dagvattenhantering. Planförslaget innebär också för en ny gång- och cykelväg utmed Carlforsvägen.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2024-12-16

Plankarta 2024-12-16

Tjänsteutlåtande 2024-12-16

Undersökning av miljöpåverkan 2024-12-16

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Detaljplanen för Jöransberg 1:30 m.fl., daterad 2024-12-16, godkänns för samråd
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§ 5-7 och 11-18 miljöbalken (1998:808)

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-01-16

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Jöransberg 1:30 m.fl., daterad 2024-12-16, godkänns för samråd
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§ 5-7 och 11-18 miljöbalken (1998:808)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 17

Detaljplan för del av Fridhem 1:1 m fl

Stbn/2013:30 214

Sammanfattning

Syftet med planläggningen är i ett första skede att möjliggöra en ombyggnad av södra infarten till Jönköping anpassad till Trafikverkets planerade ombyggnad av Trafikplats Ljungarum, att förbättra trafikflöden inom Fridhem, Skeppsbron och Solåsen, samt att möjliggöra uppförandet av en ny brandstation för räddningstjänsten. Planläggningen ska anpassas till en succesiv omvandling av stadsdelen Fridhem till en blandstad där en skyddszon med verksamheter ut mot omgivande större vägar och järnväg blir viktig. Planområdet omfattas delvis av Ramprogram för södra Munksjön, som dock inte behandlat södra infarten som en helhet och en integrerad del av en växande innerstad.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2025-01-08

Plankarta 2025-01-08

Tjänsteutlåtande 2025-01-08

Undersökning av miljöpåverkan 2024-05-07

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Detaljplanen för del av Fridhem 1:1 m.fl., daterad 2025-01-08, godkänns för samråd
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§ 5-7 och 11-18 miljöbalken (1998:808)

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-01-16

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för del av Fridhem 1:1 m.fl., daterad 2025-01-08, godkänns för samråd
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§ 5-7 och 11-18 miljöbalken (1998:808)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 18

Detaljplan för Vårelden 1 och del av Rosenlund 3:1

Stbn/2018:330 214

Sammanfattning

I detaljplanen prövas möjligheten för vård- och omsorgsboende på Vårelden 1 samt på del av Rosenlund 3:1 i form av två fristående äldreboenden då befintligt äldreboende på platsen är i behov av fler boendeenheter. I detaljplanen prövas även möjligheten för bostäder, centrum och parkeringsgarage för att kunna förändra användningen om behov uppstår. I detaljplanen prövas även möjligheten för gata samt att omplacera den parkyta som idag finns framför äldreboendet till att ligga mellan de två byggrätterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-01-08
Planbeskrivning	2025-01-08
Plankarta	2025-01-08
Granskningsutlåtande	2025-01-08
Undersökning av miljöpåverkan	2025-01-08

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Detaljplanen för Vårelden 1 och del av Rosenlund 3:1, daterad 2025-01-08, antas
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§11-18 miljöbalken (1998:808)

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-01-16

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Värelden 1 och del av Rosenlund 3:1, daterad 2025-01-08, antas
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§ 11-18 miljöbalken (1998:808)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Tillkännagivande

Antagen detaljplan för Vårelden 1 och Rosenlund 3:1 Jönköpings kommun

Stadsbyggnadsnämnden i Jönköpings kommun har antagit detaljplan för Jönköpings kommun, Vårelden 1 och Rosenlund 3:1
Sammanträdesdatum: 2025-01-16
Datum för tillkännagivande på kommunens webbplats: 2025-01-23
Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16 Jönköping.

Stadsbyggnadsnämndens sekreterare Pernilla Thor

HUR DU ÖVERKLAGAR STADSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT HOS MARK- OCH MILJÖDOMSTOLEN

Sakägare kan överklaga stadsbyggnadsnämndens beslut. Överklagande sker till mark- och miljödomstolen.

Överklagandet lämnas till stadsbyggnadsnämnden per e-post eller per post, se adress ovan.

Nämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid och skickar därefter överklagande tillsammans med ärendets handlingar till mark- och miljödomstolen för prövning.

Överklagandet skall ha kommit in till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då beslutet tillkännagivits på kommunens webbplats.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- de handlingar du anser stöder din uppfattning

Uppge namn, e-post eller postadress samt telefonnummer. Om du anlitar ombud bifogas fullmakt.

Har du frågor kring ärendet, kontakta handläggaren direkt på telefon 036 10 50 00

§ 19

Anmälda delegationsbeslut 2025-01-16

Stbn/2025:5 002

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämndens delegationsbeslut redovisas på nämndens sammanträde och godkänns av nämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Anmälda delegationsbeslut 2025-01-16

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Redovisning av anmälda delegationsbeslut godkänns

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-01-16

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisning av anmälda delegationsbeslut godkänns

§ 20

ÖGGESTORP 1:23 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

STBN/2024:10360

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad om 48 m² BTA (bruttoarea).

Stadsbyggnadskontorets utomplansgrupp har inte varit på plats. Bedömning har gjorts utifrån flygfoton.

Fastigheten är belägen ca 700 m sydväst om Öggestorps kyrka och marken mellan fastigheten och strandlinjen består av en mindre väg och några träd. På fastigheten finns en huvudbyggnad och två mindre komplementbyggnader.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 18 april 2024 att komplementbyggnaden var placerad utanför tomtplatsavgränsningen och därför inte beviljade strandskyddsdispens för komplementbyggnaden. Ärendet överklagades och Länsstyrelsen återförvisade ärendet till Stadsbyggnadsnämnden för vidare handläggning.

Stadsbyggnadskontoret delar Länsstyrelsens bedömning gällande att hemfridszonen inte skulle utökas mer än obetydligt vid uppförande av komplementbyggnad. Stadsbyggnadskontoret bedömer att området där sökt komplementbyggnad ska uppföras anses inte utgöra en naturlig passage för allmänheten.

Fastigheten styckades av år 1997. Fastigheten styckades av före år 1975 och tomten som styckades av bedöms vara en mindre tomt. Därmed bedömer Stadsbyggnadskontoret att hela fastigheten är lagligen ianspråktagen och utgör en tomt.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2024-12-27
Ärendebeskrivning	2024-12-27
Tomtplatsavgränsning	2024-11-19
Yttrande	2024-04-10
Yttrande	2024-04-10
Yttrande	2024-04-10
Yttrande	2024-04-10
Plan-, fasadritning, sit.plan	2024-03-21

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Yttrande	2024-03-05
Ansökan	2024-02-21
Situationsplan/tomtkarta	2024-02-21

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad beviljas. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808), området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften
- Den yta som får tas i anspråk som tomt är fastighetens landareal, se bilaga tomtplatsavgränsning 2024-11-19
- Debitering har skett i samband med tidigare ärendehandläggning

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-01-16

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad beviljas. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808), området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften
- Den yta som får tas i anspråk som tomt är fastighetens landareal, se bilaga tomtplatsavgränsning 2024-11-19
- Debitering har skett i samband med tidigare ärendehandläggning

Giltighetstid

Beviljat tillstånd enligt miljöbalken upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dagen då beslutet fått laga kraft.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från beslutet inkommit till Länsstyrelsen besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden bör därför avvakta Länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Signature reference: 8e7f7787-08c8-4f80-ac76-699f2c430a57

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Övriga upplysningar

Åtgärden är bygglovpliktig och startbesked krävs innan åtgärden får påbörjas.

Du som sökande har ansvar för att ansökan om bygglov inkommer till stadsbyggnadskontoret samt att åtgärden är påbörjad innan strandskyddsdispensens giltighetstid löper ut.

Debitering

3 438 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Länsstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 21

Inkomna meddelanden 2025-01-16

Stbn/2025:6 000

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämndens inkomna meddelanden redovisas på stadsbyggnadsnämndens sammanträde, redovisningen godkänns av nämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Inkomna meddelanden 2025-01-16

Rapport Inkomna meddelanden 2025-01-16

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

- Redovisning av inkomna meddelanden godkänns

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-01-16

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisning av inkomna meddelanden godkänns

§ 22

Information från bygglovavdelningen

Verksamhetschef Diana Lindgren informerar om nya byggregler enligt Plan- och bygglagen, PBL.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 23

HANDELN 7 (TRÄDGÅRD SGATAN 9) Bygglov för uppsättande av skylt på flerbostadshus

STBN/2024:11765

Sammanfattning

Ärendet avser uppsättande av elektronisk skylt inom detaljplanerat område. Eftersom bygglovsansökan inte uppfyller kraven enligt Plan- och bygglagen eller följer kommunens egna riktlinjer för elektroniska skyltar avser stadsbyggnadskontoret att avslå ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2024-12-18
Ärendebeskrivning	2024-12-18
Yttrande	2024-12-13
Skyltritning	2024-10-24
Skyltritning	2024-10-18
Fotografi	2024-10-18
Fotografi	2024-10-18
Ansökan	2024-10-03
Situationsplan/tomtkarta	2024-12-18

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov avslås med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 2 000 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-01-16

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna att bygglov beviljas enligt ansökan.

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om bygglov avslås med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 2 000 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Debitering

2 000kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med förenklad delgivning:

Sökanden

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Fastighetsägare

Beslutet annonseras inte i Post- och Inrikes Tidningar.

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 24

JORDSTORP 2:2 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad

STBN/2024:11646

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus om 284 m² BTA (bruttoarea).

Stadsbyggnadsnämnden har beviljat förhandsbesked, 2022-09-22, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Sökande avser uppföra byggnaden i järnvitriol träfasad med sedumtak. Stadsbyggnadskontoret har förordat röda takpannor med sadeltak för att väl passa in i landskapsbilden i enlighet med förhandsbeskedet. Att utforma byggnaden med sedumtak anser Stadsbyggnadskontoret inte vara lika väl anpassat som det vore att utforma byggnaden med sadeltak i röda tegelpannor. Stadsbyggnadskontoret anser dock att utformningen får anses vara tillräckligt anpassat till landskapsbilden enligt 2 kap. 6 § PBL. Utformningen får även anses uppfylla kravet på god form-, färg-, och materialverkan enligt 8 kap. 1 § PBL. Stadsbyggnadskontoret avstyrker därmed inte ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2024-12-27
Ärendebeskrivning	2024-12-27
Översiktskarta	2024-12-27
Situationsplan/tomtkarta	2024-11-21
Planritning	2024-11-21
Karta	2024-10-08
Ansökan	2024-09-12
Fasadritning	2024-09-12

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 36 443 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-01-16

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 36 443 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Giltighetstid

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

Övriga upplysningar

Åtgärden som bygglovsansökan avser får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden får inte påbörjas innan stadsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Innan du får startbesked och kan börja bygga krävs en teknisk handläggning.

Snart får du en ny handläggande byggnadsinspektör som kommer att hantera ditt ärende. Byggnadsinspektören granskar de tekniska förutsättningarna i ditt ärende och beslutar om startbesked för att du ska få börja bygga.

Byggnadsinspektören kommer att kontakta dig med information om vad du behöver komplettera med inför startbeskedet.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller byggnadsverket börjar nyttjas utan slutbesked, tar Stadsbyggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Sockelhöjds- och lägeskontroll skall konsulteras i samförstånd med byggnadsinspektör och kan komma att ändras vid det tekniska samrådet, samt ska verifieras och tillstyrkas av kontrollansvarig vid upprättande av kontrollplan.

Slänt mot angränsande tomt förläggs så långt in på den egna tomten (ca 1,5 meter) så att t ex ytvattenavrinning inte orsakar olägenhet för grannfastigheten, om inte annan överenskommelse träffas med berörd granne.

Tidsfristen för handläggning av ansökan började löpa 2024-11-21 och beslut fattades 2025-01-16. Det innebär att handläggning sker inom lagstadgad period.

Debitering

36 443 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 25

RÖKINGE 15:23 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

STBN/2024:11656

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus om 188 m² BTA (bruttoarea).

Byggnaden ska uppföras i tjärvitriol träfasad med svart tak. Visingsö ingår i ett riksintresseområde för bland annat kulturmiljövård och särskilt värdefulla kulturmiljöområden. Stadsbyggnadskontoret anser att det är av stor betydelse att bevara dessa riksintressen och den traditionella miljön på Visingsö. En fasad av tjärvitriol med svart tak skulle förvanska områdets karaktär och den traditionella kulturmiljön.

Majoriteten av bebyggelsen utmed samma gata har röda fasader med röda tak. Det finns dock några enstaka byggnader med ljusa fasader och röda eller bruna tak. För att uppnå en god helhetsverkan i området bedöms det viktigt att kommande bebyggelse har röda fasader med röda tak.

Bostadshuset uppfyller kraven på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga (8 kap 1 § plan- och bygglagen (2010:900)). Åtgärden överensstämmer med detaljplanen enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900). Dock bedömer Stadsbyggnadskontoret att utformningskraven inte uppfylls, eftersom byggnaden inte anses passa in i den traditionella miljön. Byggnaden tar heller inte hänsyn till kulturvärdena i området, enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900). Stadsbyggnadskontoret föreslår därmed att ansökan ska avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2024-12-20
Ärendebeskrivning	2024-12-20
Översiktskarta	2024-12-20
Nybyggnadskarta	2024-11-28
Plan- och sektionsritning	2024-11-28
Fasadritning	2024-11-28
Ansökan	2024-09-16
Yttrande	2024-10-03

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov avslås med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 29 154 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-01-16**Yrkanden**

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna att ärendet återremitteras för besiktning på plats av en mindre grupp representanter från stadsbyggnadsnämnden samt att handläggningstiden förlängs.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ärendet återremitteras för besiktning på plats av en mindre grupp representanter från stadsbyggnadsnämnden
- Handläggningstiden förlängs

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 26

**SKÄRSTAD 2:2 Bygglov för fasadändring av
enbostadshus (byte av takmaterial)**

STBN/2024:11927

Sammanfattning

Sökande avser utföra takbyte på enbostadshuset till plåttak i svart kulör och svart papp på befintlig tillbyggnad. Stadsbyggnadskontoret har förordat att bevara takpannorna på huvudbyggnaden eftersom detta är tidstyppisk utformning för dessa 30-tals enbostadshus som har ett mansard tak, samt att bevara en lantlig karaktär på byggnaden som ligger vid södra infarten i Skärstad.

Stadsbyggnadskontoret har kommunicerat till sökande att välja takpannor i röd kulör som ett lämpligt val, samt att tillbyggnaden som nu har valmat tak och takpannor bedömer stadsbyggnadskontoret att man borde ha rätt plåttak istället för papp som sökande vill utföra.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att åtgärderna som ska utföras skulle innebära en förvanskning av byggnaden samt negativ för stadsbilden, men eftersom det finns svarta plåttak i omgivande bebyggelse avstyrker stadsbyggnadskontoret inte ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2024-12-11
Ärendebeskrivning	2024-12-11
Översiktskarta	2024-12-11
Yttrande Yttrande nr. 2	2024-12-29
Fasad- och sektionsritning	2024-12-11
Plan- och fasadritning	2024-12-11
Yttrande Yttrande nr. 1	2024-11-19
Fotografi	2024-11-19
Fotografi	2024-11-19
Fotografi	2024-11-19
Fotografi	2024-11-19
Fotografi	2024-11-19
Fotografi	2024-11-19
Fotografi	2024-11-19

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Fotografi	2024-11-19
Ansökan	2024-10-29
Situationsplan/tomtkarta	2024-10-29

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov inklusive startbesked beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 3 025 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-01-16

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om bygglov inklusive startbesked beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 3 025 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

Övriga upplysningar

Åtgärden som bygglovsansökan avser får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Tekniskt samråd krävs inte för denna åtgärd.

Följande punkter fastställs som underlag till startbeskedet. Du lämnar besked om att punkterna är uppfyllda när du är färdig med åtgärden och be-

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

gär om att få ett slutbesked via e-tjänsten [Begäran om slutbesked](https://bygg.jonkoping.se/JON-BYGG-SLUT) (<https://bygg.jonkoping.se/JON-BYGG-SLUT>).

- Intyg om överensstämmelse mot Plan och byggförordningen (2011:338) om det för byggnadens drift eller användning är nödvändigt att ta sig upp på ett tak och/eller förflytta sig på taket måste det finnas anordningar som gör detta säkert. (PBF 3 kap 10§)
- Intyg om överensstämmelse mot Boverkets föreskrifter om snö-rasskydd (BBR 8:2434).
- Intyg om överensstämmelse mot Boverkets föreskrifter om det finns ett fast arbetsställe på taket ställs krav på olika taksäkerhetsanordningar. (BBR 8:241).

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller byggnadsverket börjar nyttjas utan slutbesked, tar Stadsbyggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Tidsfristen för handläggning av ansökan började löpa 2024-11-19 och beslut fattades 2025-01-16. Det innebär att handläggning sker inom lagstadgad period.

Debitering

3 025 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 27

VENUS 3 (ERIK DAHLBERGSGATAN 30A) Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av ute- servering t.o.m. 2026-10-31

STBN/2024:11900

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om förlängning av tidsbegränsat lov t.o.m. 2026-10-31 för tillbyggnad av uteservering om 40 m² BTA (bruttoarea).

Uteserveringen har minskats utifrån inkomna synpunkter från berörda remissinstanser och sakägare.

Dialog har förts med remissinstanser och de bedömer det möjligt med en förlängning av det tidsbegränsade bygglovets t.o.m. 2026-10-31.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att ett tidsbegränsat lov t.o.m. 2026-10-31 kan beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2024-12-20
Ärendebeskrivning	2024-12-20
Översiktskarta	2024-12-20
Remissvar VA	2024-12-18
Remissvar GATA	2024-12-18
Remissvar	2024-12-15
Remissvar RTJ	2024-12-13
Sammanställning e-tjänst	2024-12-10
Situationsplan/tomtkarta	2024-12-10
Fasadritning	2024-12-10
Fasadritning	2024-12-10
Fasadritning	2024-12-10
Planritning	2024-12-10
Remissvar TK-MEX	2024-12-18
Ansökan	2024-10-24

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

- Ansökan om förlängning av tidsbegränsat lov t.o.m. 2026-10-31 beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 5 445 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-01-16

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna att

- Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov avslås med motivering enligt följande: Uteserveringen ligger nära ett gathörn och orsakar skymd sikt för samtliga trafikanter. Den är placerad på allmän plats, huvudgata och strider mot gällande detaljplan. Den är byggd ovan Tekniska kontorets VA ledning och förhindrar därmed en enkel åtkomst.
- Sökande debiteras med 2 970 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Bengt Regné yrkar för Moderaterna att förlängning av tidsbegränsat bygglov beviljas enligt ansökan.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna bifall till Bengt Regnés yrkande.

Fredrik Sandberg yrkar för Sverigedemokraterna bifall till Bengt Regnés yrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Bengt Regné (M) begär omröstning.

Beslutsordning

Följande beslutsordning godkänns. En ja-röst innebär en röst på Ann-Marie Hedlunds yrkande och en nej-röst innebär en röst på Bengt Regnés yrkande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

OMRÖSTNINGRESULTAT

	Ja	Nej
Leif Regnér (S)	x	
Marianne Johansson (S)	x	
Bayda Aldoori (S)	x	
Melisa Alijevskas (S)	x	
Bob Lind (MP)	x	
Tony Sundhall (M)		x
Fredrik Sandberg (SD)		x
Ulf Ivarsson (SD)		x
Hanns Boris (KD)		x
Ann-Marie Dahl (KD)		x
Bengt Regné (M) 2:e vice ordförande		x
Martin Karlsson (S) 1:e vice ordförande	x	
Ann-Marie Hedlund (L) ordförande	x	
Summa	7	6

Stadsbyggnadsnämnden har alltså med sju ja-röster mot sex nej-röster beslutat enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om förlängning av tidsbegränsat lov t.o.m. 2026-10-31 avslås
- Sökande debiteras med 2 970 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Reservationer

Moderaterna, Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Övriga upplysningar

Platsen eller byggnadsverket ska återställas till samma skick som innan åtgärderna vidtogs. Om inte kan en sanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. 27 § plan- och byggförordningen.

Debitering

2 970 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med förenklad delgivning:

Sökanden

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Fastighetsägare

Beslutet annonseras inte i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 28

**VÅGSKÅLEN 6 (S:T GÖRANSVÄGEN 21)
Bygglov för nybyggnad av transformatorbygg-
nad och kontrollbyggnad samt rivning**

STBN/2024:12015

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om nybyggnad av transformatorbyggnad om 346 m² BYA (byggnadsarea) och kontrollbyggnad om 841 m² BYA samt rivning av splitterskydd transformator.

Det aktuella förslaget strider mot gällande detaljplan antagen 1978-06-08 genom att åtgärden innebär byggande i fastighetsgräns.

Enligt gällande översiktsplanen, som antogs 2023-02-23, är området utpekad som utvecklingsområde för tätare och blandad stadsbebyggelse med bostäder, arbetsplatser, handel, service och skolor.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden avser en liten avvikelse och är förenlig med detaljplanens syfte och att det inte föreligger några hinder att bevilja bygglov.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2024-12-20
Ärendebeskrivning	2024-12-20
Översiktskarta	2024-12-20

Remissvar RTJ	2024-12-13
Remissvar TK-MEX	2024-12-12
Remissvar Vattenfall	2024-12-03
Remissvar MHN	2024-12-03
Nybyggnadskarta	2024-11-19
Ansökan	2024-11-15
Situationsplan/tomtkarta	2024-11-15
Fasadritning	2024-11-15
Fasadritning	2024-11-15
Planritning	2024-11-15
Sektionsritning	2024-11-15
Sektionsritning	2024-11-15

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov/marklov/rivningslov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 157 433 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-01-16

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om bygglov/marklov/rivningslov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 157 433 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

Övriga upplysningar

Åtgärden som bygglovsansökan avser får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden får inte påbörjas innan stadsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Innan du får startbesked och kan börja bygga krävs en teknisk handläggning.

Snart får du en ny handläggande byggnadsinspektör som kommer att hantera ditt ärende. Byggnadsinspektören granskar de tekniska

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

förutsättningarna i ditt ärende och beslutar om startbesked för att du ska få börja bygga.

Byggnadsinspektören kommer att kontakta dig med information om vad du behöver komplettera med inför startbeskedet.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren. Du som sökande har ansvar för att tillståndet finns innan åtgärden påbörjas.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller byggnadsverket börjar nyttjas utan slutbesked, tar Stadsbyggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Utstakning ska utföras av stadsbyggnadskontorets kartavdelning eller av annan sakkunnig med erforderlig mätningsteknisk kompetens. Anmälan om vem som ska utföra utstakningen görs senast vid det tekniska samrådet.

Slänt mot angränsande tomt förläggs så långt in på den egna tomten (ca 1,5 meter) så att t ex ytvattenavrinning inte orsakar olägenhet för grannfastigheten, om inte annan överenskommelse träffas med berörd granne.

Tidsfristen för handläggning av ansökan började löpa 2024-11-19 och beslut fattades 2025-01-16. Det innebär att handläggning skett inom lagstadgad period.

Debitering

157 433 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Följande meddelas:

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 29

DRUVAN 19 Bygglov för omskyltning på hotell- och restaurangbyggnad

STBN/2024:11999

Sammanfattning

Åtgärden omskyltning har påbörjats utan startbesked trots förbudet i plan- och bygglagstiftningen. Stadsbyggnadsnämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift för överträdelsen.

Stadsbyggnadskontoret har gett sökanden tillfälle att yttra sig över förslag till beslut om att ta ut byggsanktionsavgift.

Stadsbyggnadskontoret förslår att sanktionsavgift på totalt 12 054 kr för överträdelsen ska påföras sökanden.

Ansökan avser bygglov för omskyltning på hotell- och restaurangbyggnad.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan, antagen 2010-09-16.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att bygglov kan beviljas i efterhand.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2024-12-17
Ärendebeskrivning	2024-12-17
Översiktskarta	2024-12-16
Situationsplan/tomtkarta	2024-12-16
Fotografi	2024-12-11
Beräkning sanktionsavgift	2024-12-11
Ansökan	2024-11-12
Skyltritning	2024-11-12

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Med stöd av PBL 11 kap. 51 § samt PBF 9 kap. påförs Duderino med organisationsnummer 16559404-6186 en byggsanktionsavgift om 12 054 kronor.
- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning.
Startbesked lämnas i samband med detta bygglov.
- Debitering 1 375 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-01-16

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna att Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Då rättelse har vidtagits utgår ingen byggsanktionsavgift
- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning. Startbesked lämnas i samband med detta bygglov
- Debitering 1 375 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Då rättelse har vidtagits utgår ingen byggsanktionsavgift
- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning. Startbesked lämnas i samband med detta bygglov
- Debitering 1 375 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Giltighetstid

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

Övriga upplysningar

Åtgärden som bygglovsansökan avser får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Byggherren ansvarar för att kontrollera var ledningar och annan nedgrävd infrastruktur finns innan markarbeten påbörjas.

Byggherren bör kontrollera om det förekommer någon form av servitut på fastigheten.

Tekniskt samråd krävs inte för denna åtgärd.

När du är färdig med åtgärden begär du om att få ett slutbesked via e-tjänsten Begäran om slutbesked (<https://bygg.jonkoping.se/JON-BYGG-SLUT>)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren. Du som sökande har ansvar för att tillståndet finns innan åtgärden påbörjas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Tidsfristen för handläggning av ansökan började löpa 2024-11-12 och beslut fattades 2025-01-16. Det innebär att handläggning sker inom lagstadgad period.

Debitering

1 375 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 30

Övriga ärenden

Sammanträdespunkten utgår då inga övriga ärenden anmälts.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Ann-Marie Birgitta Hedlund

Date: 2025-01-22 10:53:18

BankID refno: 01948d6e-0de1-7470-b298-a651e6b6feeb



Ann-Marie Hedlund

Signed by: HANNS ERICH MICHAEL TRAMPE BORIS

Date: 2025-01-22 11:42:45

BankID refno: 01948d9b-5f31-7ab1-a9b6-c0f54d4df3f3



Hanns Boris